



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN OPATOV

TEXTOVÁ ČÁST

září 2017



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Územní plán Opatov byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.

Objednatel: Obec Opatov
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta – autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Ing. arch. Miroslav Baťa
HAFR NATURE, spol. s r.o.
Ing. Květoslav Havlíček (autorizovaný projektant
ÚSES – ČKA poř. č. 02342)
Mgr. Ludmila Hovorková
Vlastimil Kašpar
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Ing. Josef Smíšek
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková
Jan Vodvárka
Ing. František Weisbauer
Ing. Marie Zajícová

Územní plán Opatov Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Opatov
Datum nabytí účinnosti:	27.10.2017
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce:	Úředník odboru výstavby
Otisk úředního razítka:	
Podpis:	

Zastupitelstvo obce Opatov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše v platném znění

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN OPATOV

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu	9
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	18
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	19

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Opatov vymezuje v k.ú. Opatov v Čechách hranice ZÚ dle stavu ke dni 4.4.2017.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území 1 : 5 000,

I.2.b. Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji všech jejích částí v krajině lesní, zemědělské, lesozemědělské a rybníční v překryvu s krajinou s předpokládanou vyšší mírou urbanizace při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování a rozvoj hodnot oblasti krajinného rázu 5 – Svitavsko – Ústeckoorlicko a posilování ekologické stability území, tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot, ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině včetně koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice všech jejích částí a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování ploch přestavby a zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje v území rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8 (Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice).

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá sídelní struktura území obce a její urbanistická kompozice je v ÚP zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby, dopravní a technické infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a vymezuje zastavitelné plochy a plochu přestavby, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (SV), které doplňují ZÚ nebo na něj navazují.

ÚP stabilizuje rekreaci v rámci ploch RI a BV a samostatně vymezuje zastavitelné plochy rekreace (RI) v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci. ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení (OV) a pro jeho další rozvoj vymezuje zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje veřejná prostranství vymezením samostatných ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV) včetně zastavitelné plochy.

ÚP stabilizuje současné plochy výroby a skladování vymezením ploch zemědělské výroby (VZ) a ploch smíšených výrobních (VS). ÚP samostatně vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby pro VS.

Urbanistickou koncepci dotváří stabilizovaná dopravní infrastruktura – silniční (DS), drážní (DZ) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI) a stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO). ÚP vymezuje koridory DS pro umístění dálnice D35, přeložky silnice I/14 a přeložky silnice III/35846 včetně všech souvisejících a vyvolaných staveb s cílem uspokojení nadmístních zájmů v území a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje. ÚP zároveň vymezuje koridor TI pro VTL plynovod pro připojení RS Dětrichov a plochu TO pro rozšíření současné skládky TKO.

Celkovou urbanistickou koncepci dotvářejí stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo), které jsou doplňovány plochami změn v krajině (W a NL). Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v ZÚ. Jeho rozvoj se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně (ZV), plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) a plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS), které jsou stabilizované a dále rozvíjené plochami ZV a ZO.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití včetně zastavitelných ploch (Z*) určených k zastavění rozhodnutím či souhlasem, které nabyly právní moci, avšak příslušná stavba či využití nejsou dosud zapsány v KN:

<u>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV):</u>	Z2, Z6 – Z9, Z11 – Z14, Z15a* – Z15d*, Z16, Z61
<u>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):</u>	Z1, Z4, Z5, Z10, Z17, Z18, Z36
<u>Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI):</u>	Z19, Z20
<u>Plochy občanského vybavení (OV):</u>	Z23 – Z25, Z26 – Z30
<u>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV):</u>	Z31
<u>Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO):</u>	Z32 – Z35, Z37
<u>Plochy smíšené výrobní (VS):</u>	Z47 – Z49
<u>Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS):</u>	Z54 – Z58
<u>Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS):</u>	Z51, Z52, Z53a, Z53b
<u>Plochy technické infrastruktury – koridor technické infrastruktury (TI):</u>	Z59, Z60a – Z60c
<u>Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO):</u>	Z50

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochu přestavby s rozdílným způsobem využití:

<u>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV):</u>	P1
<u>Plochy smíšené výrobní (VS):</u>	P2, P3

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k.ú. Opatov plochu Z9 (BV), ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh dopravního systému území a jeho napojení na organismus obce, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh plochy veřejného prostranství a ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Opatov.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnice I. třídy (I/43), silnic III. třídy (III/36812, III/35849, III/35846, III/36813, III/0439, III/36823) a vybraných místních komunikací systému obce po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních komunikací v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. ÚP připouští jejich rozvoj jak v rámci ZÚ a ploch změn, tak v případě potřeby v nezastavěném území.

ÚP vymezuje koridory silniční dopravy Z51 (DS) pro dálnici D35, Z52 (DS) pro přeložku I/14 a Z53a,b (DS) pro přeložku III/35846 (všechny včetně souvisejících a vyvolaných staveb).

DRÁŽNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení železniční trati č. 270 po stabilizované ploše dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje systém zásobování pitnou vodou z vlastního vodovodu, který využívá vlastních vodních zdrojů. Vodní zdroje mají vydatnost s dostatečnou rezervou pro zastavitelné plochy.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování většiny zájemců o napojení.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný systém individuálního zneškodňování odpadních vod, protože v obci není vybudována kanalizace s centrální ČOV. Odpadní vody budou zneškodňovány i nadále individuálně do doby realizace kanalizačního systému.

ÚP připouští umístění kanalizace a ČOV v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje systém současných nadzemních vedení ZVN (V 401), VVN a VN procházejících řešeným územím. ÚP připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

ÚP vymezuje koridor inženýrských sítí Z60a – Z60c (TI) pro dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov s cílem zajištění územní ochrany koridoru pro umístění záměru E15 PÚR ČR.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP respektuje současný systém a připouští rozvoj plynofikace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění ekologického zdroje energie.

ÚP vymezuje koridor inženýrských sítí Z59 (TI) pro VTL plynovod pro připojení RS Dětřichov.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

ÚP vymezuje zastavitelnou plochu Z50 (TO) pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – rozšíření skládky.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení (OV), které rozvíjí vymezením zastavitelných ploch Z23 – Z30.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, ve kterých připouští jeho další rozvoj.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stabilizované prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), které rozvíjí vymezením zastavitelné plochy Z31.

ÚP dále respektuje veřejná prostranství, která jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití, ve kterých připouští jejich další rozvoj.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANU A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANU A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru a vymezuje plochy změn v krajině K1 – K5.

Plochy zemědělské (NZ)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

Plochy lesní (NL)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití a vymezuje plochy změn v krajině K6 – K10.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – nadregionální biokoridory K 83 a K 93, regionální biocentra 1743 U Antoníčka a 446 Psí kuchyně, místní biocentra MC Třebovické údolí, MC Pařízkova rokle, MC Jiráčkův les, MC Zadní údolí, MC Lukovské údolí, MC Ve Farském, MC Niva, MC Hvězda, MC Pod Mušlovem, MC U trati, MC Nový rybník, MC Králova zahrada, MC U lomu, MC U Výrovky, MC U mlýna, MC U boudy, MC Opatov, MC U Obecního lesa, MC Černý rybník, MC Na Dostálově, MC Helvíkov a místní biokoridory MK1 – MK15. Funkčnost části nadregionálního biokoridoru K 83 je třeba zajistit, ostatní skladebné prvky jsou funkční. ÚP vymezuje ochrannou zónu K83 a K93 v rozsahu celého území obce vyjma ZÚ a ploch změn.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti včetně zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, umisťování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, umisťování nových staveb (kromě dopravní a technické infrastruktury). Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřipustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS. Zároveň budou pro tento účel využívány plochy DZ. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP připouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch VS, TI, TO.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je výrazně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zajištění jejich plné funkčnosti a připouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

REKREACE

Stabilizovaná rodinná rekreace se v obci vyskytuje jak v rámci samostatně vymezených ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tak v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). ÚP rekreaci rozvíjí vymezením ploch staveb pro rodinnou rekreaci Z19 a Z20 (RI). Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu lze využívat i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch a koridorů změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI),
- plochy občanského vybavení (OV),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI),
- plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO),

- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).

V tomto ÚP se rozumí:

intenzitou využití budoucích zastavěných stavebních pozemků podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ (§ 2 odst. 7 SZ) z rozlohy budoucího „zastavěného stavebního pozemku“ (§ 2 odst. 1 písm. c) SZ).

Plochy v koridoru budou do doby vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, pro kterou je vymezen, využívány celé v souladu se stanoveným využitím stabilizovaných ploch v koridoru vymezených. Po vydání předmětného územního rozhodnutí bude plocha tvořená jím vymezenými pozemky využívána v souladu s využitím stanoveným pro příslušný koridor.

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova) ve stabilizovaných stavbách,
- rodinná rekreace ve stabilizovaných stavbách,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z6 – Z8 a Z61 chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS,
- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova).

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- v plochách Z1, Z10, Z18 chráněné venkovní prostory či chráněné venkovní nebo vnitřní prostory staveb za podmínky, že v nich bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu na plochách DS,
- výroba a skladování za podmínky, že se jejich provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalita prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 40 %.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití:

- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- zemědělské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 30 %.

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum),
- občanské vybavení komerčního charakteru (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- bydlení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 50 %.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 10 %.

Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (zeleň přírodního charakteru).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- výroba elektrické energie ve stabilizované vodní elektrárně,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – max. 60 %.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, koridor silniční dopravy (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, koridor inženýrských sítí (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň), krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- zemědělské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,

- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení pro pastevní účely a trvalé výběhy za podmínky, že trvalé výběhy budou souviset se stabilizovanými stavbami pro zemědělskou prvovýrobu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- do přípravy realizace jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do sídel a krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat současný krajinný ráz – charakter a strukturu

okolní zástavby, výškovou hladinu okolní zástavby, harmonické měřítko, výhledy a průhledy) a navrhnout ozelenění,

- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na střeších budov připustit umísťování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Ve všech plochách v nezastavěném území ÚP vylučuje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 – dopravní infrastruktura – dálnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z51) v k.ú. Opatov v Čechách,

VD2 – dopravní infrastruktura – silnice I. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z52) v k.ú. Opatov v Čechách,

VD3a,b – dopravní infrastruktura – silnice III. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z53a,b) v k.ú. Opatov v Čechách,

VT1 – technická infrastruktura – VTL plynovod včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z59) v k.ú. Opatov v Čechách,

VT2a,b,c – technická infrastruktura – dvojité vedení 400 kV včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení (Z60a,b,c) v k.ú. Opatov v Čechách.

ÚP vymezuje toto veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU1 – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor (K83) v k.ú. Opatov v Čechách.

ÚP nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V CÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 10 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 3 výkresy

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracováno pořizovatelem)	21
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	32
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (zpracováno pořizovatelem)	34
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zpracováno pořizovatelem)	34
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	35
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	45
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	48
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	48
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	80
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	80
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	80
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	81
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	90
II.1.p) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	91
Seznam zkratk a symbolů	92

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Zastupitelstvo obce Opatov rozhodlo o pořízení Územního plánu Opatov (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 28.5.2015 usnesením č. 35/2015. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, Ing. Petr Kovář. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Návrh zadání byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách Obecního úřadu Opatov a Městského úřadu Svitavy od 18.8. do 18.9.2015. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 14.9.2015, č. j. KrÚ52982/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 15.10.2015 usnesením č. 70/2015.

Na základě schváleného zadání zpracoval zhotovitel, SURPMO, a.s., Třída ČSA 219, Hradec Králové, identifikační číslo: 45274886, Ing. arch. Alena Koutová, ČKA 00750, návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 17.10.2016 a uskutečnilo se 7.11.2016 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19.10.2016. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na Obecním úřadu Opatov od 19.10.2016. do 7.12.2016, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy.

K návrhu ÚP byly uplatněny připomínky a stanoviska dotčených orgánů. V rámci společného jednání návrhu ÚP vydal dne 19.12.2016 Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 8 pod č. j. KrÚ 86254/2016.

Dne 18.1.2017 předal pořizovatel projektantovi pokyny pro úpravu pro veřejné projednání. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh ÚP upraven a dne 17.5.2017 požádal pořizovatel o potvrzení odstranění nedostatků návrhu ÚP dle § 50, odst. 8 stavebního zákona. Dne 24.5.2017 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, potvrzení o odstranění nedostatků pod č. j. KrÚ 34954/2017.

Dne 30.5.2017 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu ÚP. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Opatov a MěÚ Svitavy od 1.6.2017 do 19.7.2017. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh ÚP byl projednán na veřejném jednání dne 19.7.2017. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna námítka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byl 2.8.2017 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas nebo se nevyjádřily.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 3.7.2017 pod č. j. KrÚ 38159/2017/OŽPZ/Ti.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Opatov k vydání.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, včetně Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, vyplývají pro pořízení ÚP Opatov obecné požadavky spočívající v naplňování priorit územního plánování a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení území obce do OS8 Rozvojové osy Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov a do koridoru R35a.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se SZ bude projednáván s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje převážně v přímé vazbě na ZÚ.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Pro rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP vymezuje koridory v souladu se ZÚR Pk při respektování ostatních veřejných zájmů v území, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro cestovní ruch a propojení atraktivních míst stanovením podmínek využití ploch nevylučujících realizaci staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a vymezuje, koridory dopravní infrastruktury – silniční a technické infrastruktury – inženýrských sítí v souladu se ZÚR Pk. Prostupnost území dále ÚP zvyšuje na základě stanovených podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 SZ nevyklučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje a rozvíjí plochy pro dopravní infrastrukturu silniční (viz. (23)) a připouští její rozvoj včetně rozvoje nemotorové dopravy téměř v celém rozsahu území obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umísťování protierozních a protipovodňových opatření v celém území. Stanovená intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje záplavová území a nevymezuje v nich žádné zastavitelné plochy, kromě dvou ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Ty jsou vymezeny v souladu s předchozí ÚPD pro veřejné záměry navazující na sousední stabilizované plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru ÚP stabilizuje a připouští jeho rozvoj.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nevymezuje zastavitelné plochy pro umístění technologií využívajících obnovitelných zdrojů k výrobě elektrické energie, ale připouští jejich umísťování (systémů využívajících sluneční energii) na střechách budov.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Řešené území spadá do (59) OS8, Rozvojové osy Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc – Přerov.

(39) Úkoly pro územní plánování:

a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*

b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*

ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a plochy smíšené výrobní a vymezuje nové pro umístění významných aktivit. Ve veřejném zájmu vytváří územní podmínky pro zajištění jejich dopravní dostupnosti vymezením koridorů dopravní infrastruktury – silniční. Specifický úkol pro OS8 PÚR ČR nestanovuje.

(138) Úkoly pro územní plánování:

b) *příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou.*

(150d) E15

ÚP vymezuje pro tento záměr republikového významu koridor Z60a - c pro veřejně prospěšnou stavbu VT2a - c.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Opatov je součástí území řešeného v ZÚR Pk, které byly vydány zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29.4.2010 a nabyly účinnosti dne 15.6.2010, včetně jejich Aktualizace č. 1, která byla vydána zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014

a nabyla účinnosti dne 7.10.2014.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) *Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch pro hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel při respektování hodnot ŽP.

(02) *Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2011).*

Pro mezinárodně, republikově a krajsky významné záměry ÚP vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury. K naplnění strategických cílů a opatření Programu rozvoje Pk ÚP přispívá v relevantní míře stabilizací způsobů využití území, vymezením zastavitelných ploch OV a VS a stanovením podmínek jejich využití.

(05) *Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:*

- a) *páteří trasy R35 v koridoru Opatovice nad Labem – Dašice – Vysoké Mýto – Litomyšl – Dětrichov u Moravské Třebové (- Mohelnice);*
- e) *napojení měst východní části kraje (Choceň, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová, Lanškroun a Moravská Třebová) na R35;*
- f) *napojení ostatních center osídlení k regionálním centřům Pardubice, Chrudim, Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy.*

ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury – silniční pro umístění záměrů D01, D25 a D62 v území (VPS dle ZÚR Pk).

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;*
- b) *ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;*
- c) *zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;*
- d) *ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.*

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) *respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;*

- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu ZÚ s respektováním cenných staveb;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.

Ostatní priority, nejsou pro území obce relevantní. Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

Území obce leží v rozvojové ose republikového významu OS8, jejíž vymezení ZÚR Pk upravují (14b).

(16b) *ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:*

- a) *v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;*
- b) *ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;*
- d) *respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit Uhersko, Rychnovský vrch, Hřebečovský hřbet, Bohdalov, Psí kuchyně; přírodních památek Šejval, Boršov u Litětín, Stráň u Trusnova, Hradisko, Nedošínský háj, Pod skálou; přírodních rezervací Bažantnice v Uhersku, Králova zahrada, Psí kuchyně a přírodního parku Bohdalov-Hartinkov;*
- e) *respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):*
 - e.2) *nadregionálních biokoridorů K74, K82, K83, K92, K93;*
 - e.3) *regionálních biocenter 446 Psí kuchyně, 1743 U Antonička;*

Naplnění v ÚP:

- a) viz (05) ZÚR Pk výše,
- b) ÚP ve vhodných lokalitách vymezuje zastavitelné plochy OV a SV,
- d) ÚP respektuje uvedené přírodní hodnoty,
- e) viz 4.3. ZÚR Pk níže.

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

4.1.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

4.1.1.1. Silniční doprava

(73) *ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje dopravní koridor republikového významu R35 Opatovice n. L. – Vysoké Mýto – Opatovec – Dětrichov u M. Třebové (- Mohelnice) a navrhují koridor pro umístění stavby D01 od MÚK Opatovice n. L. po hranice s Olomouckým krajem. Na této trase navrhují MÚK, a to v prostorech: Rokytno, D. Ředice/Časy, Dašice, Ostrov, Vysoké Mýto-sever, Vysoké Mýto-jih, Řídký, Litomyšl-sever, Litomyšl-východ, Svitavy-západ, Svitavy-sever, Moravská Třebová-sever/Mladějov a Dětrichov.*

(82) a) *ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:*

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m
- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
- pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m

b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury;
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- zpřesnění koridorů provádět s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění jejich funkčnosti;
- zajistit dostatečnou průchodnost krajiny pro zvěř v návaznosti na migrační trasy živočichů;

- minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

SILNICE I. TŘÍDY

(83) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

w) koridor pro umístění stavby D25 - přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov;

SILNICE III. TŘÍDY

(87) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

b) koridor pro umístění stavby D62 - přeložky silnic III/35846 a III/35847 Semanín.

Naplnění v ÚP:

viz (05) ZÚR Pk výše.

4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

4.2.2.2. Plynárenství

(98) ZÚR navrhuje tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené plynárenské soustavě, a to v šířce 600 m:

a) koridor pro umístění stavby P02 – VTL plynovod pro připojení RS Dětrichov;

(100) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zajistit vymezení a zpřesnění koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridorů daným územím.

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury – inženýrských sítí pro umístění záměru P02 v území (VPS dle ZÚR Pk).

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(110) ZÚR vymezují na nadregionální úrovni:

b) osy nadregionálních biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zajistit

K 83	K82 - K127 v šířce minimálně 40 m
K 93	Uhersko - K132 v šířce minimálně 40 m

- c) ochranné zóny nadregionálních biokoridorů v rozsahu 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany¹; účelem vymezení ochranné zóny je podpora koridorového efektu, což znamená, že všechny prvky regionálních i místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability (4, 5) jsou chápány jako součásti nadregionálního biokoridoru.

¹ Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentra

446	Psí kuchyně
1743	U Antoníčka

c) funkční regionální biokoridory

RK 887	Psí kuchyně - Moravský Lačnov
--------	-------------------------------

(113) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje ÚSES v celém území při respektování odst. (112) ZÚR Pk a v souladu s metodikou ÚSES odst. (113) ZÚR Pk. RK 887 je Územním plánem Janov zpřesněn zcela na území sousední obce, tedy mimo území obce Opatov.

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

5.1. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

(115) Přírodními hodnotami kraje se rozumí:

- d) plochy pro těžbu nerostných surovin;
- g) významné krajinné prvky;
- h) skladebné části ÚSES.

(116) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí.

Naplnění v ÚP:

ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání přispívající k ochraně přírodních hodnot, koridory DS a TI vymezuje mimo dosah chráněných území přírody – viz kap. II.1.i).

(118) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Naplnění v ÚP:

ÚP uvedené hodnoty území plně respektuje.

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

6.2. KRAJINA LESNÍ

6.3. KRAJINA RYBNÍČNÍ

6.5. KRAJINA ZEMĚDĚLSKÁ

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

6.7. KRAJINA S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE

Naplnění v ÚP:

ÚP respektuje charakteristiky oblasti krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s cílovými charakteristikami „Krajiny lesní, rybníční, lesozemědělské a zemědělské s překryvnou funkcí Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace“, stejně jako stanovené obecné zásady - viz kap. II.1.i).

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI DOPRAVY

(142) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

Číslo VPO	VPS	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
<i>silniční infrastruktura</i>				
D01	rychlostní silnice R35 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť – Opatovice nad Labem – hranice kraje	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v
D25	přeložka silnice I/14 Třebovice – Opatov	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v
D62	přeložky silnic III/35846 a III/35847 Semanín	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v

7.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V OBLASTI PLYNÁRENSTVÍ

(144) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti plynárenství:

Číslo VPO	VPS	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
<i>plynovod</i>				
P02	VTL plynovod pro připojení RS Dětrichov	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v

7.6. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(147) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit:

Číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	Dotčená obec	Dotčené katastrální území
<i>Nadregionální biokoridory</i>					
U10	K 83	K82 - K127	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v
U13	K 93	Uhersko – K132	Svitavy	Opatov	Opatov Čechách v

Naplnění v ÚP:

ÚP vymezuje koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury a plochu nefunkční části K83 jako plochu pro VPO. Všechny části K93 vymezené v území obce jsou funkční.

8. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ**8.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO**

(149) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		doprava	tech. infr.	ÚSES	protipovodňová opatření
Svitavy	Opatov	D01, D25, D62	P02	U10, U13	

Naplnění v ÚP:

viz Naplnění v ÚP výše

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Území obce Opatov je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do území SO ORP Svitavy. Sousedí s obcí Anenská Studánka (ORP Lanškroun), Děřichov, Mikuleč, Opatovec (ORP Svitavy), Janov (ORP Litomyšl), Třebovice a Semanín (ORP Česká Třebová).

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Řešené území se nachází v povodí řeky Třebovka, která je významným vodním tokem. Celé řešené území leží v CHOPAV Východočeská křída, jejíž ochranné podmínky ÚP respektuje. Střední část ZÚ (v celé délce) se nalézá v záplavovém území Q100, v aktivní zóně záplavového území se nalézá jižní část nezastavěného území.

Do západní části řešeného území zasahuje ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území. V severním cípu území se nalézá stabilizované sesuvné území nedaleko skládky.

V severozápadní části řešeného území se nachází Natura 2000 – evropsky významná lokalita Psí kuchyně a přírodní rezervace Králova zahrada a Psí kuchyně. Celé řešené území vyjma střední části se nalézá v migračně významném území.

Všechny tyto limity jsou v ÚP respektovány.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec napojena na okolní obce silnicí I. třídy I/43 a silnicemi III. třídy. Silnice I/43 je významným dopravním tahem Svitavy - Lanškroun. Silnice III/35848, III/35846, III/35849, III/36813, III/36823 a III/0439 tvoří dopravní systém propojující okolní obce s řešeným územím, včetně napojení na silniční síť vyšší třídy. Dalším významným dopravním napojením obce je celostátní železniční trať č. 270 Česká Třebová – Olomouc. Tyto dopravní systémy jsou v ÚP respektovány a stabilizovány. Ostatní druhy dopravy, vyjma nemotorové, se v širším území neuplatňují. Celé řešené území se nalézá v OP letištního radiolokačního prostředku a zároveň se nachází v OP letecké stavby. Uvedené limity využití území a jejich OP jsou v ÚP respektovány.

V oblasti zásobování elektrickou energií spadá řešené území do systému 22 kV zásobovaného z nadzemního vedení 22 kV (VN 2238) s provozním napojením na TR 110/22 kV Svitavy, případně na TR 110/22 kV Česká Třebová. Severovýchodní částí území prochází trasa ZVN (V401 Krasíkov - Týnec nad Labem), která se na zásobování řešeného území el. energií nepodílí. Střední částí území prochází trasa VVN 110 kV (V1121 Svitavy - Česká Třebová). V severní části řešeného území se nachází malá vodní elektrárna. Veškerá nadzemní vedení ZVN, VVN a VN procházející územím jsou včetně OP respektována.

Jižní částí řešeného území prochází VTL plynovod, STL plynovod je napojen na plynovodní systém Opatovce, kde se nachází VTL/STL regulační stanice. Celý systém je respektován, včetně OP a BP.

Řešeným územím procházejí dvě významné radioreléové trasy spojující komunikační body Litický Chlum - Kamenná Horka a Česká Třebová - Kamenná Horka. ÚP tento systém respektuje.

Přeshraniční záměry

Sousední obec	Označení záměru v ÚP Opatov	Zdroj informací o záměru (kromě předchozí ÚPD Opatov) a koordinace s ÚPD sousedních obcí
Anenská Studánka	MC Lukovské údolí	ÚP Opatov vymezil místní biocentrum MC Lukovské údolí v návaznosti na LBC 5 v ÚP Anenská Studánka.

	MC Zadní údolí	ÚP Opatov vymezil místní biocentrum MC Zadní údolí v návaznosti na LBC 6 v ÚP Anenská Studánka.
	MC Helvíkov	ÚP Opatov vymezil místní biocentrum MC Helvíkov v návaznosti na LBC 7 v ÚP Anenská Studánka.
	K 93	ÚP Opatov zpřesnil nadregionální biokoridor K 93 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Anenská Studánka.
	Z60c	ÚP Opatov vymezil koridor TI pro tento celorepublikový záměr PÚR ČR (E15), na který je třeba ve změně ÚP Anenská Studánka navázat.
Dětřichov	K 83	ÚP Opatov zpřesnil nadregionální biokoridor K 83 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Dětřichov.
	MK 15	ÚP Opatov vymezil biokoridor MK 15 v návaznosti na Plán společných zařízení KPÚ pro k. ú. Dětřichov. Ve změně ÚP Dětřichov je nutno na něj navázat.
	Z51	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru dopravní infrastruktury D01 ze ZÚR Pk v návaznosti na Z18/1 a Z18/2 v ÚP Dětřichov.
	Z59	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru technické infrastruktury P02 ze ZÚR Pk. V ÚP Dětřichov není nutno na něj navázat, protože RS má být umístěna na území Opatova.
Janov	MC U lomu	ÚP Opatov vymezil místní biocentrum MC U lomu v návaznosti na LBC 2 U lomu v ÚP Janov.
	446 Psí kuchyně	ÚP Opatov zpřesnil regionální biocentrum 446 Psí kuchyně ze ZÚR Pk v návaznosti na RBC 446 v ÚP Janov.
Mikuleč	K 83	ÚP Opatov zpřesnil nadregionální biokoridor K 83 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Mikuleč.
Opatovec	MC Černý rybník	ÚP Opatov vymezil biocentrum MC Černý rybník v návaznosti na BK 5 v ÚP Opatovec.
	MK 5	ÚP Opatov vymezil biokoridor MK 5 v návaznosti na BK 3 v ÚP Opatovec (V Plánu společných zařízení KPÚ označen LBK 7).
	MK 7	ÚP Opatov vymezil biokoridor MK 7 v návaznosti na BK 6 v ÚP Opatovec.
	Z51	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru dopravní infrastruktury D01 ze ZÚR Pk v návaznosti na koridor s územní ochranou pro upřesnění trasy R35 v ÚP Opatovec.
Semanín	Z53a	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru dopravní infrastruktury D62 ze ZÚR Pk. Ve změně ÚP Semanín je nutno na něj navázat.
	Z60a	ÚP Opatov vymezil koridor TI pro tento celorepublikový záměr PÚR ČR (E15), na který je třeba ve změně ÚP Semanín navázat.
Třebovice	MK 10	ÚP Opatov vymezil místní biokoridor MK 10. Ve změně ÚP Třebovice je nutno na něj navázat.
	MK 13	ÚP Opatov vymezil místní biokoridor MK 13. Ve změně ÚP Třebovice je nutno na něj navázat.
	K 93	ÚP Opatov zpřesnil nadregionální biokoridor K 93 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Třebovice.

	Z52	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru dopravní infrastruktury D25 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Třebovice.
	Z53b	ÚP Opatov zpřesnil vedení koridoru dopravní infrastruktury D62 ze ZÚR Pk v návaznosti na ÚP Třebovice.
	Z60a,b,c	ÚP Opatov vymezil koridor TI pro tento celorepublikový záměr PÚR ČR (E15), na který je třeba ve změně ÚP Třebovice navázat.
	MC Pod Mušlovem	ÚP Opatov zpřesnil místní biocentrum MC Pod Mušlovem v návaznosti na LBC80 v ÚP Třebovice.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle § 18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Umožnění polyfunkčního využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., v plochách smíšených obytných a částečně i v plochách venkovského bydlení je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

ÚP Opatov byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. v platném znění.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 14.9.2015, pod č. j. KrÚ52982/2015/OŽPZ/Se stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení stanovisek dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu Územního plánu Opatov podle § 50 SZ v rámci společného jednání:

**MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

- do plánu systému ekologické stability požadujeme doplnit návrh rámcových opatření k jeho zachování a zlepšení;
- dále požadujeme zpřesnit názvy lokálních biocenter: LUKAVSKÉ ÚDOLÍ (dle původního ÚP LUKOVSKÉ ÚDOLÍ) a TŘEBOVICKÉ ÚDOLÍ (dle původního ÚP TŘEBOVICKÉ ÚDOLÍ, v novém ÚP je v grafické části uvedeno TŘEBOVICKÉ ÚDOLÍ, v textu je použit název na str. 10 TŘEBOVICKÉ ÚDOLÍ a na str. 61 TŘEBOVSKÉ ÚDOLÍ);
- nově navržené zastavitelné plochy a plochy změn v krajině požadujeme upravit tak, aby byly respektovány významné krajinné prvky (les, vodní toky a údolní nivy) a respektovány limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu, případně vhodnými opatřeními eliminovat negativně působící hodnoty. Při návrhu nových zastavitelných ploch je třeba vycházet z dochované urbanistické struktury sídla;
- v ploše rekreace se specifickým využitím (RX) Z 21 je navrženo hlavní využití motokros. Motokrosové areály patří podle z. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí. Plochu požadujeme rozdělit na dílčí plochy pro stavby a pro provoz motokrosové dráhy. Dále požadujeme plochy upravit tak, aby nebyly v konfliktu se zájmy chráněnými ZOPK (zejména s významným krajinným prvkem vodním tokem);
- u plochy K 12 požadujeme upřesnit, kterých částí pozemků p. p. č. 6332 a 6333 se změna týká a plochu upravit na nezbytně nutnou velikost;
- doporučujeme nové zastavitelné plochy (např. Z 5) v blízkosti osy nadregionálního biokoridoru K 83 vymezovat až po odsouhlasení změny trasy v ZÚR; v jihovýchodní části obce je navržena změna trasy K 83 mimo tzv. hodnotnější část lesa SNĚŽENKY VE ŽLEBU č. 09200 (pořadové č. dle seznamu významných krajinných prvků AOPK ČR), proto doporučujeme upravit trasu tak, aby tato hodnotnější část lesa byla nadále součástí osy nadregionálního biokoridoru K 83;
- plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách bude možné posoudit až dle konkrétních záměrů. Z tohoto důvodu podmínky ochrany krajinného rázu nelze brát za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 ZOPK.

Způsob vyřízení:

- do plánu USES byl doplněn návrh rámcových opatření k jeho zachování a zlepšení
- byly zpřesněny názvy lokálních biocenter: LUKAVSKÉ ÚDOLÍ (dle původního ÚP LUKOVSKÉ ÚDOLÍ) a TŘEBOVICKÉ ÚDOLÍ
- plocha rekreace se specifickým využitím (RX) Z 21 byla vypuštěna z návrhu
- plocha K 12 byla upravena tak, že plocha lokality byla ponechána ve využití NZ. Do podmínek využití ploch NZ bylo doplněno jako podmíněně přípustné využití oplocení pro pastevní účely a trvalé výběhy – podmínka výběhy budou souviset se stávajícími stavbami pro zemědělskou prvovýrobu
- trasa K 83 byla upravena tak, že zahrnuje hodnotnější část lesa SNĚŽENKY VE ŽLEBU č. 09200 (parcela č. 3101 v návrhu vymezená jako NSpvo)

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

- požadujeme v dokumentaci vyhodnotit důsledky navržených rozvojových ploch v ochranném pásmu lesa, tj. ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v závislosti na bezpečnost nemovitostí a osob se zachováním PUPFL,
- požadujeme dát do souladu grafickou a textovou část v případě ploch rekreace (RI) - oproti předchozí územně plánovací dokumentaci došlo k rozšíření a nebylo to zaznamenáno v tabulce č. 2 v celkovém záboru PUPFL. Např. p.p.č. 2133/14 v katastrálním území Opatov v Čechách, vedený v katastru nemovitostí jako lesní pozemek (PUPFL) byl v předchozí územně plánovací dokumentaci veden jako plocha pozemku určeného k plnění funkcí lesa. V návrhu územního plánu se tento pozemek stal plochou pro rekreaci (RI) bez jakéhokoliv předchozího záboru. Požadujeme, aby tyto skutečnosti byly dány do souladu.
- nesouhlasíme se zábořem PUPFL v tabulce č. 2 u plochy č. K10 - z dokumentace vyplývá, že by se mělo jednat o plochu navrženou pro zalesnění. V grafické části u této plochy není nikde barevně vyznačena, kde by měla být navržena uvedená vodní plocha.

Způsob vyřízení:

- v dokumentaci bylo doplněno do odůvodnění vyhodnocení důsledků navržených rozvojových ploch v ochranném pásmu lesa (podmínky pro výstavbu s ohledem na bezpečnost nemovitostí a osob se zachováním PUPFL)
- do ploch RI v plochách PUPFL byly zahrnuty pouze pozemky zastavěné stavbou a převzaté z platného územního plánu
- v tabulce č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“ byla vypuštěna plocha K10 – plocha je navržena pro zalesnění

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

- S ohledem na zařazení biocenter, zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit do ploch lesních (NL) a nikoliv do ploch přírodních (NP), jak je tomu běžně, požadujeme doplnit mezi nepřipustné využívání těchto ploch (NL) i taková užívání území, která by vedla k ohrožení funkčnosti biocenter nebo k znemožnění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability, které jsou dosud nefunkční. Ze stejných

důvodů požadujeme mezi nepřipustné využívání lesních ploch uvést i činnosti znamenající ohrožení či poškození nebo dokonce zničení zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit.

Způsob vyřízení:

- do podmínek využití ploch NL bylo doplněno do nepřipustného využívání takové užívání území, které by vedlo k ohrožení funkčnosti biocenter nebo k znemožnění funkčnosti prvků územního systému ekologické stability, které jsou dosud nefunkční a mezi nepřipustné využívání lesních ploch byly uvedeny i činnosti znamenající ohrožení či poškození nebo dokonce zničení zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit.

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává NESOUHLAS

- Lokalita: Z1, Z3, Z4, Z17, Z26 -navrhované využití bydlení.
- Lokalita: Z21 – navrhované využití rekreace.
- Lokalita: Z22 – navrhované využití občanské vybavení.
- Lokalita: P2, P3 – navrhované využití výroba a skladování.
- Lokalita: K11 – navrhované využití lesní plochy.
- Lokalita: K12 – navrhované využití zemědělské plochy se specifickým využitím.

Způsob vyřízení:

- byla vypuštěna část plochy lokality Z1 na půdě bonity II. třídy ochrany
- u lokality Z3 – bylo ponecháno stávající využití
- byla rozšířena plocha lokality Z4 v rozsahu neplodné půdy
- byla vypuštěna část plochy lokality Z17 na půdě bonity I. třídy ochrany
- u lokality č. Z26 bylo ponecháno využití pro OV dle platného ÚP
- plocha rekreace se specifickým využitím (RX) Z 21 byla vypuštěna z návrhu
- lokalitu Z22 pro využití OV byla vypuštěna z návrhu - ponecháno stávající využití – parcely č. 540 a 541 byly zahrnuty do zastavěného území – stávající využití
- lokality P2 a P3 – bylo doplněno podrobnější zdůvodnění s poukazem na ustanovení zákona, proč je navržený způsob využití potřebný a není v rozporu se zákonem - §4 zákona o ZPF:
- lokalita K11 – vypuštěno, bylo ponecháno stávající využití NZ
- plocha K 12 byla upravena tak, že plocha lokality byla ponechána ve využití NZ. Do podmínek využití ploch NZ bylo doplněno jako podmíněně přípustné využití oplocení pro pastevní účely a trvalé výběhy – podmínka výběhy budou souviset se stávajícími stavbami pro zemědělskou prvovýrobu

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)

Navržené řešení územního plánu není zpracováno zcela v souladu se zásadami vyplývajícími z lesního zákona, z tohoto důvodu k návrhu územního plánu v podobě předložené k vyjádření orgánu státní správy lesů uplatňujeme nesouhlasné stanovisko.

- Pro možnost řádného posouzení záměru z pohledu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je třeba uvést, zda a jak je naplněna povinnost zpracovatelů a pořizovatelů územně plánovací dokumentace, vyplývající z ust. § 14 lesního zákona (povinnost dbát zachování lesa, navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou nejvhodnější z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů, provést vyhodnocení navrženého řešení s hlediska dopadu na okolní lesní porost. Toto odůvodnění a vyhodnocení požadujeme do návrhu územního plánu doplnit a předložit orgánu státní správy lesů k vyjádření. Týká se ploch, které jsou do návrhu územního plánu navrhovány nově.
- V případě plochy Z21 je zřejmé, že současný stav pozemku je v rozporu s § 13 odst. 1 lesního zákona, když tato plocha je již využívána k jinému účelu, než je plnění funkcí lesa, aniž by došlo k udělení výjimky ze zákazu využívat lesní pozemky k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Navržením změny nového způsobu využití nelze nahradit další legislativní úkony, které vyplývají místně a věcně příslušnému orgánu státní správy lesů v případě zjištění porušení právních předpisů na úseku státní správy lesů a legalizaci současného stavu pozemku na předmětné rozvojové ploše.
- V rámci územního plánu jsou vymezeny „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ v oblasti rybníků Černý a Terčový, ačkoliv se v některých případech jedná o lesní pozemky (dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako PUPFL). V textové části není doloženo ani odůvodněno, zda došlo k udělení výjimky orgánu státní správy lesů dle § 13 lesního zákona k využívání lesních pozemků k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (viz bod 2. tohoto stanoviska). Dokud nebude tato výjimka udělena, není možné stávající lesní pozemky označovat jako plochy individuální rekreace, a to zejména vzhledem k definování hlavního a přípustného využití těchto ploch tak, jak je uvedeno v textové části územního plánu.

Způsob vyřízení:

- do textu odůvodnění bylo doplněno, zda a jak je naplněna povinnost dbát zachování lesa
- plocha rekreace se specifickým využitím (RX) Z 21 byla vypuštěna z návrhu
- do ploch RI v plochách PUPFL byly zahrnuty pozemky zastavěné stavbou a převzaté z platného územního plánu. Plochy RI, které byly vymezeny nad rámec platného ÚPO byly z návrhu vypuštěny.

Krajský úřad Pardubice - odbor rozvoje, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

§ 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, byla schválena

15. 4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276. Předložený návrh územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch nerespektuje priority územního plánování pro

zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. Návrh Územního plánu Opatov není v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1. V grafické části není vymezen koridor E15 v kapitole 6 v čl. 150d pro dvojité vedení 400 kV Týnec–Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice. Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území, a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území.

Způsob vyřízení:

- Do grafické části byl doplněn koridor E15, do textové části byly doplněny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v pl. znění

- požadujeme respektovat OP stávající silnice I/43 dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., - plochy Z1, Z10, Z18 a Z26 s využitím SV a plochy Z6 – Z8 pro využití BV zařadit jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění platných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech

Způsob vyřízení:

- Do podmínek využití pro plochy BV a SV byla doplněna podmínka: u staveb umístěných v OP stávající silnice I/43 bude v následujícím územním, resp. stavebním řízení prokázáno splnění platných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103, viz pasport č. 87/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu (podle ustanovení § 175 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu, včetně rekonstrukce a přestavby větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena, nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě

závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR MO, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP – jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich, včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatněn přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Způsob vyřízení:

- bylo doplněno do odůvodnění (kapitola Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy

zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/2002 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

- V sousedních katastrálních územích Opatovec, Moravský Lačnov a Dětrichov u Svitav byly provedeny komplexní pozemkové úpravy včetně schválených plánů společných zařízení. V této souvislosti upozorňujeme, že je třeba zajistit funkční návaznost územního plánu obce Opatov na plány společných zařízení v uvedených katastrálních územích.

Způsob vyřízení:

- Byla prověřena návaznost ÚP Opatov na plány spol. zařízení sousedních obcí.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

- V dotčeném území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) umístěná dle přiložené situace. Jedná se o tuto stavbu HOZ:

název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka	rok pořízení
Otevřený kanál C	1120000132-11201000	1-02-02-045	otevřený	0,334	1961

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

- Na části území se může nacházet podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím pozemků. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci>) ve formátu shp a jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. Tyto údaje jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací a jejich následných změn od doby pořízení těchto dat (zákres do mapy provedený v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

Způsob vyřízení:

- Bylo prověřeno umístění HOZ včetně manipulačního pruhu a doplněno do grafické a textové části
- Byly prověřeny údaje o melioracích.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

24.5.2017 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje souhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50, odst. 8 pod č. j. KrÚ 34954/2017.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Územní plán vymezuje koridor Z52 pro přeložku silnice I/14. Toto vymezení však předjímá výsledky posuzování vlivu stavby „I/14 Česká Třebová – Opatov (I/43)“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, (dále též „zákon o posuzování“). V rámci probíhajícího posuzování dané stavby dle zákona o posuzování je hodnoceno několik variant vedení trasy přeložky I/14, přičemž takto vymezený koridor (Z52) by umožnil realizaci pouze jediné z uvažovaných variant, a to tzv. červené varianty. Přičemž tato červená varianta byla již v rámci „prvního stupně posuzování“ (oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování) vyhodnocena jako varianta z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody méně uspokojivá v porovnání s některými dalšími uvažovanými variantami. V případě řízení dle § 56 zákona o ochraně přírody by tedy nebylo možné pro stavbu přeložky v koridoru Z52 vydat výjimku, tj. stavbu by nebylo možné realizovat. S ohledem na uvedené považujeme za více než vhodné v rámci návrhu územního plánu vymezit i „alternativní“ koridor přeložky I/14, jehož vymezení by vycházelo z návrhu dalších možných trasování dané přeložky, která jsou v rámci zákona o posuzování rovněž uvažována. Jedná se zejména o vymezení koridoru dle uvažované modré varianty (viz oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování, zhotovitel RNDr. Vladimír Ludvík)

Způsob vyřízení:

Vzato na vědomí, s DO dohodnuté řešení:

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 1 vymezují na svém území koridor pro umístění stavby D25 přeložku silnice I/14 Třebovice – Opatov. Tento koridor je vymezený v šířce 300m. Vzhledem k tomu, že pro tuto stavbu nebyla dosud upřesněna konkrétní trasa, vymezil Územní plán Opatov tento koridor v plné šíři a trase tak, jak je vymezený v ZÚR Pk. Dle článku (82)b ZÚR Pk stanovují mimo jiné tento úkol pro územní plánování: v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury. Vzhledem k šířce koridoru se jedná o poměrně rozsáhlé území (cca 63ha), ve kterém není přípustná žádná nová výstavba do doby realizace uvedené přeložky silnice. Pokud by měl být vymezený i „alternativní“ koridor pro tzv. modrou variantu, bylo by takto blokováno dvojnásobné území. Protože tzv. modrá varianta vede na území obce Opatov převážně stávající trasou silnice III. třídy po břehu rybníka Hvězda, jednalo by se v tomto úseku pouze o její rozšíření, přičemž by bylo nutné vypořádat se se stávající zástavbou. V zastavěném území v plochách pro bydlení BV a rovněž v plochách smíšené výroby VS je přípustné umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury.

Dle ustanovení §18, odst. 5, stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat mj. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Nový Územní plán Opatov umístění dopravních staveb mimo zastavěné území nevylučuje.

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „OZPF“) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává

S O U H L A S

k uvedené věci ” **Veřejné projednání návrhu územního plánu Opatov**“, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 80,1020 ha, z toho:

- Lokalita: Z1, Z2, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z16, Z16d, Z17, Z18, Z36, Z61 - rozloha 15,3028 ha. Využití je možné pro bydlení.
- Lokalita: Z23, Z24, Z25, Z26, Z28, Z29, Z30 - rozloha 10,7859 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.
- Lokalita: Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z37, Z38, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z44, Z46 – rozloha 11,5657 ha. Využití je možné pro zeleň.
- Lokalita: Z47, Z48, Z49, P2, P3 - rozloha 5,6767 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.
- Lokalita: Z51, Z52, Z53a, Z53b, Z56, Z57, Z58 - rozloha 13,0495 ha. Využití je možné pro dopravu.
- Lokalita: Z50, Z59, Z60a, Z60b, Z60c - rozloha 15,1059 ha. Využití je možné pro technickou infrastrukturu.
- Lokalita: K1, K4, K5 - rozloha 4,4184 ha. Využití je možné pro vodní a vodohospodářské plochy.
- Lokalita: K8, K9, K10 - rozloha 4,1971 ha. Využití je možné pro lesní plochy

Způsob vyřízení:

- Vzato na vědomí.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon)

K předloženému upravenému návrhu územního plánu Opatov (květen 2017) neuplatňujeme další připomínky, zůstává v platnosti připomínka uplatněná v rámci stanoviska krajského úřadu č.j. Krú 72975/2016/0ŽPZ/TI ze dne 29.11.2016 jako bod č. 3:

V rámci územního plánu jsou vymezeny "Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (R1)" v oblasti rybníků Černý a Terčový, ačkoliv se v některých případech jedná o lesní pozemky (dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako PUPFL). V textové části není doloženo ani odůvodněno, zda došlo k udělení výjimky orgánu státní správy lesů dle § 13 lesního zákona k využívání lesních pozemků k jinému účelu než je plnění funkcí lesa (viz bod 2. tohoto stanoviska). Dokud nebude tato výjimka udělena, není možné stávající lesní pozemky označovat jako plochy individuální rekreace, a to zejména vzhledem k definování hlavního a přípustného využití těchto ploch tak, jak je uvedeno v textové části územního plánu.

Způsob vyřízení:

Stavby pro rodinnou rekreaci v oblasti rybníků Černý a Terčový byly postaveny cca před 50 lety na lesních pozemcích na základě nájemních smluv a řádného stavebního povolení. Tyto stavby jsou zapsány do katastru nemovitostí jako budovy s číslem evidenčním se způsobem využití rodinná rekreace. Ke každé jednotlivé stavbě byl zároveň vymezen pozemek, který je užíván rovněž pro individuální rekreaci. V katastru nemovitostí je většina těchto pozemků ale nadále vedena jako lesní pozemek, na kterém je budova. V Územním plánu obce Opatov z února 2003 byly tyto pozemky zařazené do zastavěného území s funkčním využitím pro individuální rekreaci. Toto zařazení bylo vymezeno na základě průzkumů a rozborů dle

skutečného způsobu využití a bylo odsouhlaseno dotčenými orgány státní správy. Podle § 3 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. se plochy vymezují podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití). Územní plán řeší komplexně celé území obce a rozděluje jej na plochy s rozdílným způsobem využití. V nich pak na základě převažujícího stávajícího nebo budoucího využití těchto ploch stanovuje jejich hlavní využití. Nový územní plán na základě posouzení a skutečného využití převzal z platného Územního plánu obce tyto pozemky beze změny, tedy jako současně zastavěné území s funkčním využitím dle stávajícího dlouhodobého využití pro rodinnou individuální rekreaci.

Z hlediska vymezení zastavěného území a způsobu využití zmíněných pozemků neměl dotčený orgán ochrany lesa - odbor Životního prostředí MěÚ Svitavy - žádné připomínky. Krajský úřad podle ustanovení §48a, odstavce (2), písmena a) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Vzhledem k tomu, že navrhovaný územní plán neumisťuje žádné nové rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, bylo stanovisko Krajského úřadu Pardubice-odboru ŽPZ, orgánu ochrany lesa vyhodnoceno jako vyjádření ve smyslu § 154 a násl. správního řádu.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek dle § 53 odst. (1)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Svitavy, Milady Horákové 375112, 568 02 Svitavy:

K požadavkům uplatněným v podané připomínce č. 1 k vymezené zastavitelné ploše Z26 s využitím SV a připomínce č. 2 (parc. č. 6237) k vymezené zastavitelné ploše Z61 s využitím BV, má KHS podmínku, že do regulativů podmíněně přípustného využití, bude doplněna podmínka ověření dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy ze silnice I/43 dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, před zastavěním těchto ploch. Připomínkované lokality se nachází v blízkosti komunikace I/43 a zástavba k bydlení na uvedené parcele bude významně ovlivněna hlukem a imisemi škodlivin v ovzduší z dopravy.

Způsob vyřízení:

Do podmínek využití plochy bydlení venkovského BV byla doplněna do podmíněně přípustného využití - podmínka dodržení platných hygienických limitů hluku z dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorách - lokalita Z61. Využití lokality Z26 bylo v rámci veřejného projednání změněno dle platného ÚPO na OV – občanskou vybavenost.

Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2:

zákon č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn

Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona **nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona** č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění.

K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.

Způsob vyřízení:

Úpravy způsobu využití uvedené v návrhu rozhodnutí o námitkách a vyřízení připomínek byly zahrnuty do upraveného návrhu pro veřejné projednání. K této úpravě vydal orgán ochrany ZPF souhlas dne 3.7.2017 pod č. j. KrÚ 38159/2017/OŽPZ/Ti. V rámci veřejného jednání nebyla uplatněna žádná připomínka. Námitce, podané v rámci veřejného projednání nebylo vyhověno.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Opatov, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 15.10.2015 usnesením č. 70/2015. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány se zástupci obce a pořizovatele.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. požadavky na urbanistickou koncepci
2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství)
3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny
4. požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
5. požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
6. požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.i).

Uplatněné záměry na provedení změn v území byly do ÚP zpracovány takto:

Lokalita č.	současný způsob využití	nový způsob využití	poznámka	Způsob zpracování do ÚP
1	orná půda ZPF	bydlení v rodinných domech	naproti kapli sv. Jana Nepomuckého p. č. 833/1, 833/2 a část 6549	část Z1 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
2	bydlení, zeleň a ZPF	smíšená funkce bydlení a občanská	za Dosedělem p. č. 694/1, st. 242, 694/2-5,	část Z35 (ZO), část stabilizovaná

		vybavenost	694/10-11	plocha (NZ), (BV), p.č. st. 242 stabilizovaná plocha (BV)
3	zeleň	bydlení v rodinných domech	– podél komunikace p. č. 754/1, 754/4, 749/1-2, 748	stabilizovaná plocha (ZV)
4	zeleň a občanská vybavenost	smíšená funkce bydlení a občanská vybavenost	za mysliveckou chatou p. č. 6458 část, 6464 část	část Z37 (ZO), část Z26 (SV)
5	zeleň	bydlení v rodinných domech	zastávka u samoobsluhy p. č. 534, 540/1, 540/2	část Z4 (SV), část stabilizovaná plocha (ZS)
6	orná půda ZPF	bydlení v rodinných domech	u pošty p. č. 4040/1, 1180/2, 6417	Z10 (SV)
7	orná půda ZPF	bydlení v rodinných domech	u Vidláku I. p. č. 6242 část, 6241 část, 6225 část, 6220 část, 2382/1	p. č. 6242 - Z10 (SV), zbylé parcely - stabilizovaná plocha (NZ)
8	orná půda ZPF	bydlení v rodinných domech	u Vidláku II. 6220 část, 2382/1	Stabilizovaná plocha (NZ)
9	orná půda ZPF	bydlení v rodinných domech	směr Helvíkov I. p. č. 5236, 5239	p. č. 5236 - stabilizovaná plocha (NZ), p.č. 5239 - Z3 (SV) – vypuštěno po SJ
10	krajinná zeleň	občanská vybavenost	směr Helvíkov II. p. č. 5190, 5192, 5193	Z22 (OV)
11	orná půda ZPF	občanská vybavenost a sport	motokrosově závodíště p. č. 5509, 5517, 5520, 5556, 5557	Z21 (RX) – vypuštěno po SJ
12	bydlení, ČOV	občanská vybavenost	hasičárna - p. č. st. 186, 429, 433/2, p. č. st. 184, 444/1	p. č. st. 186, 429, 433/2 - stabilizovaná plocha (BV), p. č. st. 184, 444/1 - stabilizovaná plocha (ZS)
13	bydlení	občanská vybavenost	ZŠ – hřiště p. č. 368/1, st. 141	stabilizovaná plocha (OV)
14	bydlení	průmyslová zóna	JP – PROLAK st. 109, 280/1, 274/2, 274/3	P2 (VS), P3 (VS)
15	veřejné prostranství, komunikace	veřejná zeleň	U Třebovky, p.č. 3897/2, 39	stabilizovaná plocha (BV)
16	orná půda	bydlení v rodinných domech	Dolní konec – p.č. 884/3, 884/2, 5125, 5126, 5127	stabilizovaná plocha (NZ)
17	bydlení	smíšená funkce bydlení a výroba	Pneuservis – p.č. 532/1, 669/1	stabilizovaná plocha (BV)
18	veřejná zeleň	bydlení v rodinných domech	Pod poštou – p.č. 138/1, 138/4, 138/7, 138/8, 742, 743	p.č. 138/1, 138/4, 138/7, st. 742,743 stabilizovaná plocha (BV), p.č. 138/8 - stabilizovaná plocha (ZS)

19	orná půda	bydlení v rodinných domech	Před Opatovem – 6237, část 6238	část stabilizovaných ploch (NZ) a část stabilizovaná plocha (NSPvo)
20	orná půda	zemědělská prvovýroba	část pozemku č. 6333 a 6332	K12 (NZ1) – vypuštěno po SJ

Ke stanovení PHO areálu živočišné výroby není ÚP zmocněn žádným obecně platným právním předpisem.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

Po prověření nejsou plochy tohoto charakteru vymezeny – viz kap. II.1.i).

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Po prověření jsou vymezeny VPS a VPO nadmístního významu – viz kap. II. 1. i).

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Po prověření jsou plochy tohoto charakteru (podmíněné zpracování ÚS) vymezeny – viz kap. II. 1. i).

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V průběhu zpracování Návrhu ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání a Návrh ÚP je tedy invariantní.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

ÚP je uspořádán téměř v souladu se Zadáním. Drobné odchylky jsou v uspořádání obsahu textové části Odůvodnění ÚP, Výkres širších vztahů je zpracován pro lepší přehlednost v měřítku 1 : 50 000.

Výkres VPS je zpracován v měřítku 1 : 10 000, protože je v tomto měřítku přehlednější a zachovává si potřebnou vypovídací schopnost.

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na VVURÚ nebyl uplatněn z důvodů uvedených v kap. II.1.j).

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Opatov záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Opatov o celkové výměře 2937 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška) je tím míněn vždy ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Významné krajinné prvky „ze zákona“ (les, vodní tok, rybník,) nejsou jako tento limit ochrany přírody specificky graficky vyjádřeny. Údolní nivy nejsou dosud stanoveny. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP, tak další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Řešení ÚP Opatov je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ byla oproti intravilánu zmenšena v místech, kde dle aktuálně poskytnutého mapového podkladu k hranici intravilánu přiléhají pozemky navrácené do orné půdy nebo lesních pozemků.

ad I.1.b)

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

HISTORICKÝ VÝVOJ

Osada Opatov byla založena roku 1247 (nebo 1248 – údaje z různých pramenů se liší) opatem Herrmanem z litomyšlského opatství (proto Opatov) jako obec s osadníky německého původu. První písemně doložená zmínka pochází z roku 1347 pod latinským názvem Abbatis Villa, která pochází z doby rozdělování majetku mezi biskupa a církevní kapitolu. Kostel sv. Antonína pochází z 1. pol. 13. století, byl poprvé zmíněn v roce 1358. Věž v základně románská byla postavena kolem roku 1240 a kněžiště gotické z 1. pol. 14. století.

Za vlády Karla IV. v roce 1364 byl Opatov dokonce povýšen na městečko a obdržel znak. Husitské války se nevyhnuly ani Opatovu, kdy byl zčásti vypálen. Ale v pol. 16. st. zde bylo již 75 větších zemědělců. Za vlády Rudolfa II. byla v r. 1596 v obci zřízena dvoutřídní škola (prvně zmíněna 1585 – prameny se liší) a Opatov byl v tomto období centrem oblasti (trhy, pracovní příležitosti). Velká pohroma pro obec přišla v 17. stol., za třicetileté války, kdy část obce byla vypálena a vydrancována. V r. 1722 byla farářem Matějem Peškem postavena kaple sv. Jana Nepomuckého. V roce 1760 Marie Terezie propůjčila městysovi Opatov právo na konání výročních trhů na zboží lněné a vlněné. Na přelomu 18. a 19. st. měl Opatov panský pivovar, 2 mlýny, panský statek, dům pro panské úředníky, myslivnu, palírnu, hospodu, poštu a školu, rozšířenou na 5 tříd. Obec měla v 19. st. více než 3100 ha a po městu Litomyšl byla největší obcí kraje. V roce 1841 byla díky požáru zničená střední část obce. V roce 1910 měl Opatov 2090 obyvatel a znovu byl centrem regionu. Po 1. sv. válce bylo v místním hostinci zřízeno kino (r. 1922) a v roce 1924 postavena radnice. V roce 1930 patřila středisková obec Opatov s osadami Královec, Nový Rybník a Hvězda k okresu a soudnímu obvodu Litomyšl. Po 2. sv. válce přichází do Opatova čeští osídlenci, zanikají osady Nový Rybník a Královec, mnoho domů je zbouráno. V r. 1945 zde bylo 437 domů a v r. 1963 jen 285.

Železniční stanice Opatov byla napojena na trasu Praha – Brno a v roce 1846 uvedena do provozu.

Ve 14. st. tady bylo vybudováno několik rybníků. Soustavu rybníků v Opatově tvoří Hvězda, Nový, Vidlák, Černý, Mušlový, Terčový, Sychrovec, Pařez. Ty spolu se svitavskými rybníky, rybníky u Lanškrouna, Litomyšle a Vysokého Mýta tvoří významné území pro migraci a hnízdění ptactva. Největší z nich, Hvězda, o rozloze 96 ha, nese název podle šlechtického znaku Alberta ze Šternberka, litomyšlského biskupa, který nechal rybník založit patrně v r. 1372.

V obci je v současné době základní a mateřská škola, pošta, ordinace obvodní, dětské a zubní lékařky, několik obchodů a soukromých firem, které mají 250 – 300 zaměstnanců.

Novodobá výstavba v obci navazuje na historicky rostlou zástavbu obce podél říčky Třebovky a souběžně vedené silnice, která vyplňuje několik km dlouhé údolí od rybníka Vidlák až po rybník Hvězda. Významnou investicí posledních let bylo přeložení silnice I/43 mimo ZÚ, což výrazně přispělo ke zkvalitnění životního prostředí v obci a k možnosti intenzivnějšího využití ZÚ.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk a Studie potencionálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje v oblastech krajinného rázu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s lesním, lesozemědělským, zemědělským a rybníčním typem krajiny a s překryvným typem území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Téměř celé řešené území odvodňuje vodní tok Třebovka, která protéká napříč řešeným územím ve směru jih – sever a je významným vodním tokem. Do Třebovky se pravobřežně vlévá Dětrichovský potok a levobřežně Mikulovický, Černý a Nový potok. Dále se zde vyskytují drobné vodní plochy a náhony. Významnými vodními plochami jsou na území obce rybníky. Na severním okraji je největší z nich Hvězda, v jihozápadním okraji je rybník Vidlák a na severozápadním okraji rybník Nový.

V území se vyskytují prvky ÚSES – nadregionální biokoridor, regionální biocentra, místní biocentra a místní biokoridory. Biocentra jsou v řešeném území funkční, biokoridory jsou převážně funkční. Jejich funkčnost je tak třeba doplnit a je možné kvalitativně zvyšovat jejich efektivnost. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

Celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, která byla vyhlášena nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

V řešeném území leží přírodní rezervace Králova zahrada a do západního okraje řešeného území zasahuje přírodní rezervace Psí kuchyně. Toto území je zároveň Evropsky významnou lokalitou Psí kuchyně (CZ0530027).

ÚP zohledňuje migračně významné území vymezené ve východní i západní straně řešeného území a neumisťuje do něj žádné rozvojové plochy, které by omezovaly jeho funkčnost jako koridoru pro migraci převážně velkých živočichů.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES nadregionální a regionální úrovně (v souladu se ZÚR Pk) a místní úrovně.

KULTURNÍ HODNOTY

V území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	Památky	Ulice,nám./umístění
13256/6-3239	Svitavy	Opatov	Opatov	kaple sv. Jana Nepomuckého	S část obce
20973/6-3238	Svitavy	Opatov	Opatov	kostel sv. Antonína se hřbitovní kaplí	J část obce
28908/6-3240	Svitavy	Opatov	Opatov	sousoší sv. Jana Nepomuckého	J část obce
35341/6-5222	Svitavy	Opatov	Opatov	pomník 30 obětí II. svět. války	J část obce

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po

tom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl". Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

V území jsou evidována tato archeologicky hodnotnější území:

číslo SAS ČR	typ UAN	název UAN	obec
14-34-08/1	2	Zaniklá středověká osada „Sling“	Opatov
14-34-08/02	2	Opatov obec	Opatov

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba, veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.

NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace od obce a od pořizovatele, a to jak na úrovni předchozí ÚPD, nových záměrů na provedení změn v území, tak především ÚAP včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání:

- soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- řešení požadavků vyplývajících z ÚAP,
- soulad se ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1,
- prověření možnosti vymezení návrhových lokalit z předchozí ÚPD jako ploch změn (zastavitelných, přestavby, či změn v krajině),
- prověření možnosti vymezení ploch změn na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území.

Všechny výše uvedené požadavky byly při návrhu základní koncepce zohledněny, a to v první řadě při zhodnocení předchozí ÚPD. Územní plán obce Opatov byl schválen Zastupitelstvem obce Opatov dne 15.1.2003 s účinností OZV od 2.3.2003, Změna č. 1 byla vydána formou OOP dne 5.11.2008 s účinností od 21.11.2008 a Změna č. 2 byla vydána 26.5.2013 s účinností od 28.6.2013. Jak základní koncepce, tak jednotlivé plochy byly podrobeny společné diskuzi (obec, pořizovatel, zpracovatel) na několika pracovních jednáních včetně kontroly pracovního projednání autorského originálu – viz Návrh urbanistické koncepce.

Hlavní směry rozvoje, stanovené v předchozí ÚPD, zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových požadavků a úkolů vyplývajících z PÚR ČR, ZÚR Pk a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ.

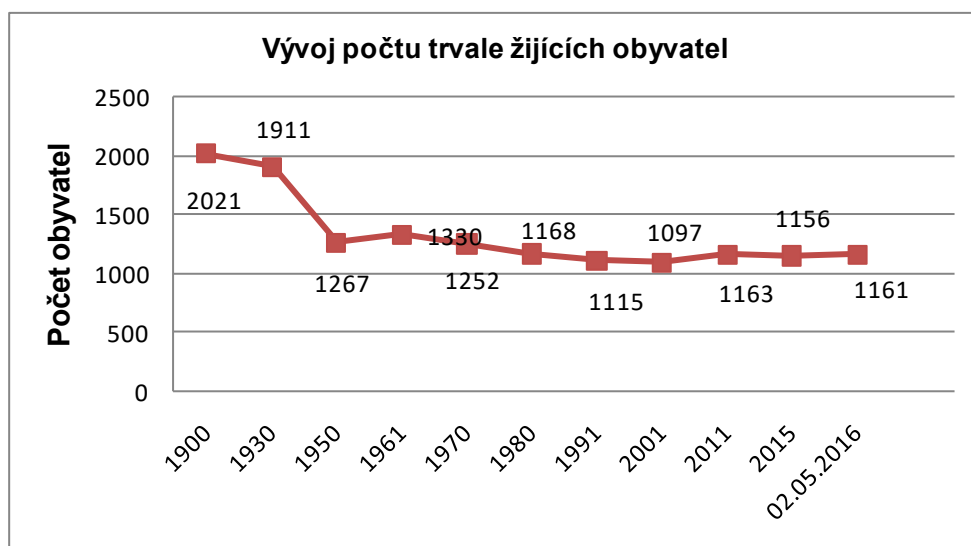
Hlavním cílem rozvoje území je dosažení udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Jsou proto vytvářeny podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí jednotlivých sídel (zejména funkce bydlení, rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Vymezení zastavitelných ploch určených pro bydlení vychází jak z dosavadního vývoje počtu obyvatel a předpokladu jeho dalšího vývoje, tak z polohy obce vzhledem k okolním městům a v rámci OS8. Řešení těchto požadavků je koordinováno s limity využití území a jeho hodnotami – viz Koordinační výkres.

Základní koncepce rozvoje území obce je založena na stabilizaci obce ve struktuře osídlení této části kraje v území Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS8, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik všech typů krajiny.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

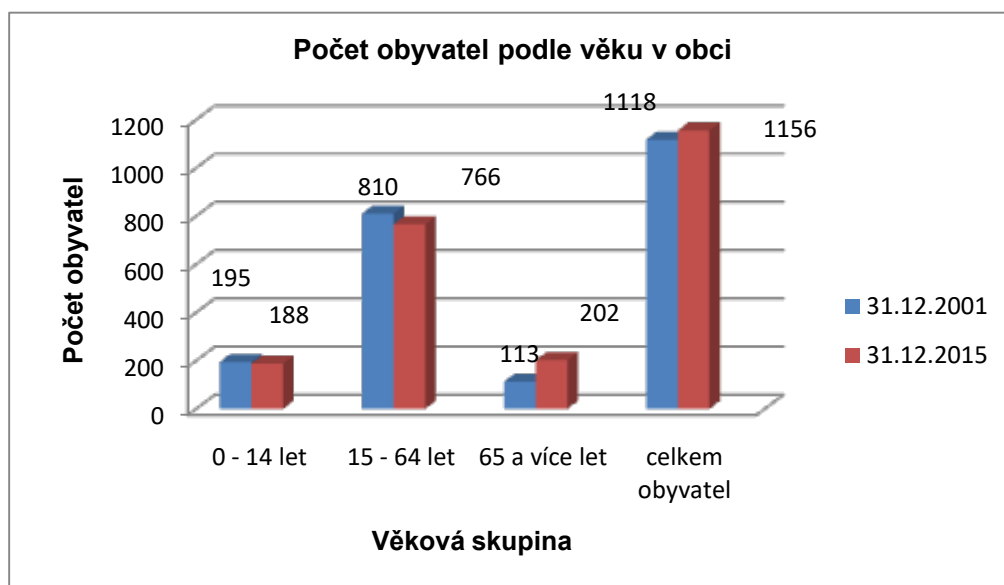
Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření včetně SLBD v letech 1900 – 2015 ukazuje následující grafické vyjádření. Počet trvale žijících obyvatel se v obci Opatov snížil do roku 2000 cca na polovinu stavu roku 1900, nejvýrazněji se depopulační tendence projevila v letech 1930 – 1950, vlivem válečných a poválečných událostí. Počet obyvatel vykazoval až do roku 1991 sestupnou tendenci, od roku 2001 se projevuje mírný růst.



K 31.12.2015 žilo v obci Opatov 1156 obyvatel (Zdroj: ČSÚ), k 2.5.2016 žilo v Opatově 1161 osob (informace z OÚ).

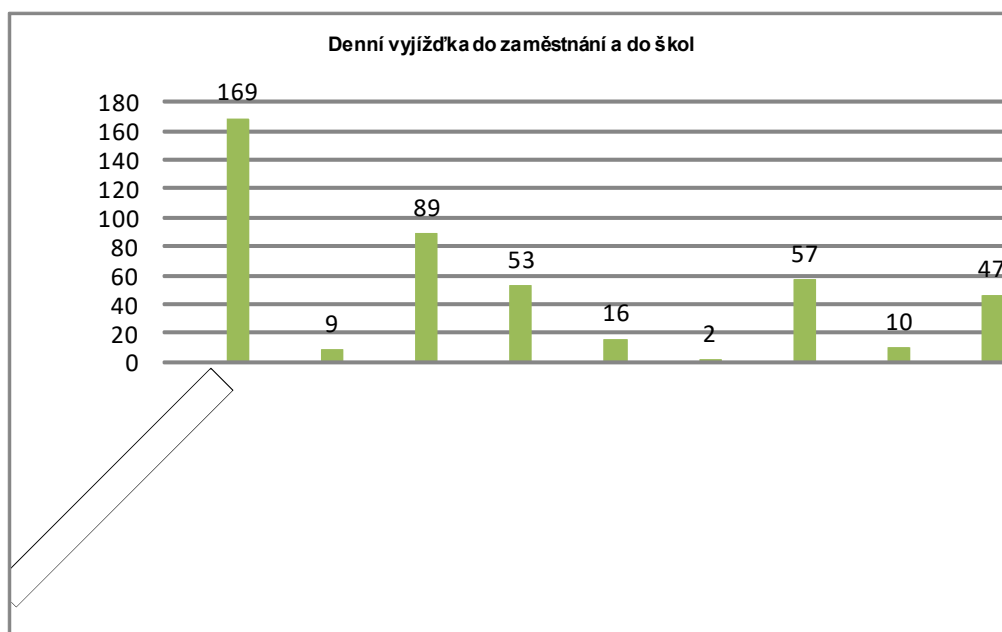
V obci se projevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31.12.2015 je 40,6 let a jeví se jako nepříznivý při porovnání údajů v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31.12.2001 a k 31.12.2015 ukazuje následující grafické vyjádření (Zdroj: ČSÚ).



Populační vývoj v roce 2015, dle podkladů z ČSÚ – celkově se v tomto roce počet obyvatel zvýšil o 8 obyvatel. Při obdobném vývoji v následujících letech by celkový nárůst k návrhovému horizontu 2032 činil minimálně 120 obyvatel.

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní vyjížďka dle SLDB 2011.

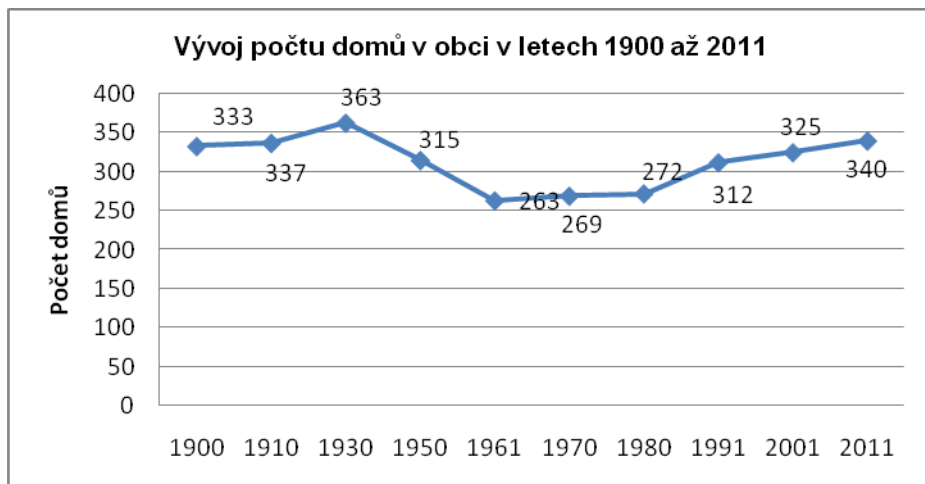


Počet obyvatel celkem byl 1163, z toho 598 mužů a 565 žen. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 534. Počet vyjíždějících do zaměstnání byl 169 a do škol 57 obyvatel (Zdroj: ČSÚ).

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení a rekreace

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu).



V obci dle SLDB 2011 bylo 305 trvale obydlených domů, z toho 287 rodinných domů, počet neobydlených domů 35. Dále dle sdělení obce se zde nachází 120 objektů individuální rekreace, z toho je 100 chat a 20 chalup vyčleněných z bytového fondu. Na území obce převažuje bydlení v RD.

Občanské vybavení

- viz ad I.1.d) této kapitoly.

Výroba a výrobní služby, podnikání

K hlavním zaměstnavatelům v obci patří firmy: POLAK CZ s.r.o., která vyrábí dílenský nábytek, montované haly, zaměstnává v současnosti cca 100 osob; JP-PROLAK, spol. s r.o., která se zabývá výrobou v oblasti kovovýroby, zaměstnává v současnosti 70 osob; OPATEX s.r.o., velkoobchod a třídírna secondhand textilu, zaměstnává cca 150 osob; VLABO, s.r.o., která se zabývá výrobou a prodejem nábytku a prodejem úklidové techniky, zaměstnává cca 25 osob; v oblasti zemědělské výroby Farma Opatov, s.r.o., která zaměstnává cca 15 osob. Další firmou v obci je Ing. Karel Fiala – DŘEVOVÝROBA (2 zaměstnanci), AUTODANĚK – pneuservis, autoservis, Truhlářství – Bohuslav Borek a Martin Bartoš, Ing. Vančák Josef – Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob, Elektronické zabezpečovací systémy.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ bylo v obci k 31.8.2016 celkem 29 uchazečů o pracovní místo z celkového počtu 763 obyvatel ve věku 15 – 64 let. Míra registrované nezaměstnanosti v tomto období byla 3,8 %.

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-

demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého kontinuálního a udržitelného rozvoje.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání území je jednou z hlavních zásad respektování morfologie terénu a historicky vytvořené urbanistické struktury sídla.

Dosavadní urbanistická koncepce, zakotvená v předchozí ÚPD, je zachována. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodiky MINIS – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozí ÚPD obce. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozí ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a veřejnou infrastrukturu, ale v mírně větším rozsahu než v dosud platné ÚPD – podrobnější odůvodnění viz kap. II.1.m). Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Vzhledem k dosavadnímu demografickému vývoji, konfiguraci terénu, limitům využití území a jeho hodnotám je zachován současný charakter obce.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku v maximální možné míře převzít dosud nevyužité plochy z platné ÚPD obce, aby byla zajištěna kontinuita naplňování stanovené urbanistické koncepce. Rozvojové plochy, navržené předchozí ÚPD, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití, zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy byly podrobně prověřeny se zástupci obce a s pořizovatelem prodiskutovány se závěrem, že bude v případě potřeby upraven jejich rozsah či způsob využití – viz Schéma záměrů na provedení změn v území, včetně následující tabulky.

Způsob zpracování uplatněných záměrů na provedení změn v území, obsažených v Zadání ÚP, je zřejmý z tabulky uvedené v části a) komentáře v kap. II.14.g).

Zpracování koncepce ÚP vychází z možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb obce zařazené do území rozvojové osy republikového významu OS8, tak i potřeb obce při koordinaci se všemi dostupnými podklady, včetně konfrontace v terénu.

Plochy pro rozvoj (zastavitelné plochy a plochy přestavby) jsou voleny tak, aby negativní dopady navrhovaného řešení byly co nejmenší. Jsou vymezeny převážně ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak možnosti jednoduchého napojení na infrastrukturu obce, která je vybudována, či se její realizace připravuje.

Plochy změn jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Územní plán obce		
Označení plochy v předchozí ÚPD	Funkce dle předchozí ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
1	plocha občanské vybavenosti	Z30 (OV)
2	plocha občanské vybavenosti	Z24 (OV), část stabilizovaná plocha (DS) a (NZ)
3	plocha nevýrobních služeb v SZÚO	část Z25 (OV), část stabilizovaná plocha (BV) a (DS), (NZ)
4	plocha veřejné zeleně	část Z26 (OV), část stabilizovaná plocha (BV)
5	plocha pro vybavenost - sport	Z26 (OV)
6	plocha ochranné zeleně	část Z37 (ZO), část Z26 (SV)
7	plocha ochranné zeleně	část Z35 (ZO), část Z55 (DS), část Z37 (ZO), část Z26 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
8	plocha sadů	část Z354 (ZO), část stabilizovaná plocha (NZ), část stabilizovaná plocha (DS)
9	plocha sadů	část Z52 (DS- koridor silniční dopravy), část Z1 (SV), část stabilizovaná plocha (NZ)
10	plocha ochranné zeleně	Z35 (ZO), část v Z52 (DS- koridor silniční dopravy), část stabilizovaná plocha (NZ)
11	plocha ochranné zeleně	část Z34 (ZO), část stabilizovaná plocha (DS), celá v Z52 (DS- koridor silniční dopravy)
12	plocha ochranné zeleně	část Z33 (ZO), část stabilizovaná plocha (DS), celá v Z52 (DS- koridor silniční dopravy)
13	plocha ochranné zeleně	Z38 (ZO)
14	plocha ochranné zeleně	Z38 (ZO)
15	plocha sadů	stabilizovaná plocha (NZ)
16	plocha občanské vybavenosti	část Z27 (OV), část Z38 (ZO)
19	plocha bydlení (RD)	Z6 (BV)
20	plocha bydlení (RD)	část Z7 (BV), Z8 (BV), Z31 (ZV), Z56 (DS)
21	plocha pro veřejnou zeleň a občanskou vybavenost	Z28 (OV)
22	plocha občanské vybavenosti	část Z29 (OV), část stabilizovaná plocha (BV), (DS), (W)
24	plocha ochranné zeleně	část Z43 (ZO), část stabilizovaná plocha (NZ)

25	plocha bydlení (RD)	Z11 (BV)
26	plocha bydlení (RD)	část Z12 (BV), část stabilizovaná plocha (BV)
27	plocha bydlení (RD)	část Z13 (BV), část stabilizovaná plocha (BV)
28	plocha ochranné zeleně	část Z39 (ZO), část stabilizovaná plocha (NSpvo)
29	plocha výroby, výrobních služeb a skladů - byla změněna Změnou č. 1	Z9 (BV)
30	plocha výroby, výrobních služeb a skladů	část Z48 (VS), část Z49 (VS), část K4 (W)
31	plocha ochranné zeleně	Z44 (ZO)
32	plocha bydlení (RD)	část Z14 (BV), Z58 (DS), Z15a* (BV), Z15b* (BV), Z16 (BV), část stabilizovaná plocha (BV), (NZ)
33	plocha ochranné zeleně	část Z46 (ZO), část stabilizovaná plocha (DS)
34	plocha ochranné zeleně	část Z40 (ZO), Z41 (ZO), Z42 (ZO), Z56 (DS), Z10 (SV), část stabilizovaná (DS)
36	plocha výroby, výrobních služeb a skladů	stabilizovaná plocha (VS)
39	plocha občanského vybavení včetně sportu	část Z23 (OV), část stabilizovaná plocha (W)
48	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	část stabilizovaná plocha (NL), (NZ), (NSpvo)
49	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	část K6 (NL), část stabilizovaná plocha (NZ)
50	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	K7 (NL)
51	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	K9 (NL)
52	plocha výroby, výrobních služeb a skladů	část Z47 (VS), část stabilizovaná plocha (NZ)
53	plocha ochranné zeleně	Z32 (ZO)
90	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	K10 (NL)
91	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	část stabilizovaná plocha (NL), (NZ)
109	pojistný přepad velkých vod - upravený vodní tok	K4 (W)
110	pojistný přepad velkých vod - otevřený vodní tok	část K1 (W), K2 (W), K3 (W), K4 (W), část stabilizovaná plocha (NZ), (W), (NSpvo)
111	pojistný přepad velkých vod - otevřený vodní tok	stabilizovaná plocha (NZ)
112	pojistný přepad velkých vod - otevřený vodní tok	část K4 (W), část stabilizovaná plocha (DS), (NZ)
113	pojistný přepad velkých vod - otevřený vodní tok	část K4 (W), K5 (W), část stabilizovaná plocha (DS), (NSpvo)

Změna č. 1		
Označení plochy v předchozí ÚPD	Funkce dle předchozí ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
1/1a	plocha bydlení	část Z15a* (BV), Z15b* (BV), Z15c*, Z15d* (BV), část stabilizovaná plocha (BV)
1/1b	plochy ochranné zeleně	část Z46 (ZO), Z15c* (BV), část stabilizovaná plocha (BV), (NZ)
1/1c	plochy ochranné zeleně	Z45 (ZO)
1/2	plocha pro sklad a garáž	stabilizovaná plocha (BV)
1/3a	plochy výroby, výrobních služeb a skladů	část stabilizovaná plocha (VS), (NZ)
1/3b	plochy ochranné zeleně	stabilizovaná plocha (VS)
1/4a	plocha bydlení	část Z9 (BV), část P1 (BV), část stabilizovaná plocha (BV), (DS)
1/5	změna využití na bydlení	stabilizovaná plocha (BV)
1/7	plocha pozemků určených k plnění funkce lesa	K8 (NL)
1/8	plocha pro rybník	Z52 (DS- koridor silniční dopravy), část stabilizovaná plocha (W), (VS)
1/9a	plocha bydlení	část Z2 (BV), část Z36 (SV)
Změna č. 2		
Označení plochy v předchozí ÚPD	Funkce dle předchozí ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
Z2/1	skládka TKO	část Z50 (TO), část stabilizovaná plocha (NSpvo)
Z2/4	plocha rekreace	Z20 (RI)
Z2/5	plocha rekreace	Z19 (RI)

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZU v místech návrhových ploch předchozí ÚPD se stejným, resp. podobným způsobem využití. Vymezují se pro zajištění kontinuity územního rozvoje obce a pro zabezpečení dostatečné obytné kapacity území obce v rozvojové ose OS8 v sousedství města Svitavy. Využití ploch Z15a* - Z15d* již bylo pravomocně zahájeno, příslušné stavby či využití území však zatím nejsou zapsány v KN. Plocha Z61 je vymezena na základě akceptovaného požadavku předkladatele připomínky v rámci společného jednání s DO.

Plocha přestavby P1 je rovněž vymezena v souladu s předchozí ÚPD a je určena k novému využití již dlouhodobě nevyužívané plochy výroby.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ či jiné zastavitelné plochy v místech návrhových ploch předchozí ÚPD jiného způsobu využití, který byl společně se zástupci objednatele a pořizovatele přehodnocen (Z1, Z10, Z26). Zbývající plochy tohoto způsobu využití byly vymezeny na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území po prověření, že jejich vymezení nebrání jiné, především veřejné zájmy v území (Z4, Z5, Z17, Z18, Z36). Vymezují se pro posílení obytné kapacity území obce a pro zajištění možnosti rozvoje přípustných podnikatelských aktivit v území.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) jsou vymezeny v přímé vazbě na ZÚ v místech návrhových ploch předchozí ÚPD se stejným způsobem využití. Vymezují se pro zajištění kontinuity územního rozvoje obce v prolukách ZÚ.

Plochy občanského vybavení (OV) jsou vymezeny uvnitř ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ (kromě plochy Z30) v místech návrhových ploch předchozí ÚPD se stejným způsobem využití.

Plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) se vymezuje ve vazbě na zastavitelné plochy Z7 a Z8 (BV) a Z28 (OV) v místě návrhové plochy předchozí ÚPD stejného způsobu využití. Vymezuje se pro zajištění kvalitního životního prostředí v navazujících zastavitelných plochách BV.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) se vymezují ve vazbě na přeložku silnice I/43 mezi touto plochou DS a ZÚ či zastavitelnými plochami v místech návrhových ploch předchozí ÚPD se stejným způsobem využití. Důvodem je zajištění kvalitního životního prostředí (eliminace hluku a prašnosti) v navazujícím ZÚ a zastavitelných plochách BV, SV či OV.

Plochy smíšené výrobní (VS) jsou v místech návrhových ploch předchozí ÚPD se stejným způsobem využití. Vymezují se pro zajištění kontinuity územního rozvoje obce a pro zajištění územních podmínek pro postupné naplňování úkolu územního plánování pro obce v OS8 – zabezpečit dostatek ploch pro realizaci aktivit mezinárodního a republikového významu. Plochy přestavby P2 a P3 jsou na základě prověřeného uplatněného záměru vymezeny pro rozvoj sousedního stabilizovaného výrobního areálu. Jde o nedostatečně využitá pozemky v ZÚ – proluky.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor silniční dopravy (DS) podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – koridor technické infrastruktury (TI) podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) podrobně vysvětleno – viz část ad I.1.d) této kapitoly.

Plochy územních rezerv se po prověření potřeby v souladu se Zadáním ÚP nevymezují.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné. V řešeném území je samostatně vymezená veřejná zeleň (ZV) součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jsou vymezeny rovněž plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). ÚP systém sídelní zeleně rozšiřuje návrhem plochy Z31 (ZV) a ploch Z32 – Z35 a Z37 – Z46 (ZO).

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plocha Z9 (BV) je vymezena ve složitých územních podmínkách a její plošný rozsah přesahuje 2 ha. Je proto nezbytné před zahájením rozhodování v ní vyřešit podmínky pro ni stanovené.

Pro pořízení a vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od nabytí účinnosti OOP ÚP Opatov, aby byla zachována možnost nápravy v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, pokud do doby jejího projednávání nebudou ÚS pořízeny.

Souhrnný přehled zastavitelných ploch

k.ú. Opatov v Čechách

Označení plochy/ koridoru	Kód využití	Podmínka rozhodování	Rozloha plochy (ha)
Z1	SV	-	0,3722
Z2	BV	-	1,0779
Z4	SV	-	0,2273
Z5	SV	-	0,3065
Z6	BV	-	2,0426
Z7	BV	-	1,3402
Z8	BV	-	0,8604
Z9	BV	ÚS	3,1674
Z10	SV	-	0,3650
Z11	BV	-	0,1637
Z12	BV	-	0,2131
Z13	BV	-	0,0562
Z14	BV	-	1,1685
Z15a*	BV	-	0,4053
Z15b*	BV	-	1,2000
Z15c*	BV	-	0,3200
Z15d*	BV	-	0,3145
Z16	BV	-	0,3720
Z17	SV	-	0,1302
Z18	SV	-	0,4589
Z19	RI	-	0,2659
Z20	RI	-	0,0933
Z23	OV	-	1,8774
Z24	OV	-	1,2627
Z25	OV	-	0,8109
Z26	OV	-	3,9733
Z27	OV	-	0,5822
Z28	OV	-	1,9897
Z29	OV	-	0,9379
Z30	OV	-	0,5909
Z31	ZV	-	0,3683
Z32	ZO	-	0,3428
Z33	ZO	-	0,0296

Z34	ZO	-	0,2101
Z35	ZO	-	4,4870
Z36	SV	-	0,7666
Z37	ZO	-	1,2463
Z38	ZO	-	1,3328
Z39	ZO	-	1,2817
Z40	ZO	-	1,5933
Z41	ZO	-	0,1550
Z42	ZO	-	0,0336
Z43	ZO	-	0,2621
Z44	ZO	-	0,3782
Z45	ZO	-	0,0239
Z46	ZO	-	1,5428
Z47	VS	-	4,1488
Z48	VS	-	0,9358
Z49	VS	-	2,1085
Z50	TO	-	4,1660
KORIDOR Z51	DS	-	99,7968
KORIDOR Z52	DS	-	81,5539
KORIDOR Z53a	DS	-	5,9167
KORIDOR Z53b	DS	-	9,2146
Z54	DS	-	0,0715
Z55	DS	-	0,0372
Z56	DS	-	0,5302
Z57	DS	-	0,1773
Z58	DS	-	0,0557
KORIDOR Z59	TI	-	9,3791
KORIDOR Z60a	TI	-	1,7800
KORIDOR Z60b	TI	-	0,9968
KORIDOR Z60c	TI	-	10,3785
Z61	BV	-	0,0785

Souhrnný přehled ploch přestavby

k.ú. Opatov v Čechách

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód využití</i>	<i>Podmínka rozhodování</i>	<i>Rozloha plochy (ha)</i>
P1	BV	-	0,7532
P2	VS	-	0,2653
P3	VS	-	0,0889

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****SILNIČNÍ DOPRAVA**

Řešené území je celé vázáno na vedení silnice I/43 (Svitavy – Brno), která umožňuje realizovat dálkové vazby ze severu z prostoru Lanškrouna a České Třebové jižním směrem

na Svitavy a dále na Brno včetně vazeb na silnici I/35. Silnice I/43 byla v nedávné době přeložena do polohy západního obchvatu obce a její vedení je tak dlouhodobě stabilizováno. Navrhované záměry ve vedení silniční sítě vyplývají z dopravního řešení širších celorepublikových vazeb. Do jižní části území tak zasahuje koridor Z51 (DS) pro dálnici D35 vymezený v rozsahu koridoru ZÚR Pk (D01). Dalším záměrem je nové napojení silnice I/14 na silnici I/43 ze směru od České Třebové, pro které je vymezen koridor Z52 (DS) v rozsahu ZÚR Pk (D25). Touto přeložkou bude odstraněn nevyhovující průjezd přes Třebovice. Tato je tedy nově připojena na severní část vybudovaného obchvatu silnice I/43. S tímto řešením i částečně souvisí návrh na přeložení silnice III/35846, pro který je vymezen koridor Z53a, Z53b (DS) rovněž v rozsahu koridoru ZÚR Pk (D62). Všechny tři stavby jsou vymezeny jako VPS VD1 – VD3. Vedení ostatních silnic je v území dlouhodobě stabilizováno na stávajících plochách DS.

Na základní komunikační systém území, tvořený pátevní silnicí I/43, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací umožňuje propojení jednotlivých částí obce a zpřístupnění jednotlivých ploch zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS stabilizováno. Nové obslužné komunikace budou realizovány v rámci ZÚ či zastavitelných ploch pro zpřístupnění jednotlivých objektů na základě konkrétních záměrů, další pak nově vymezené na plochách Z54 – Z58 (DS).

ÚP respektuje současnou síť pozemních komunikací a připouští její rozvoj jak v ZÚ a plochách změn, tak v nezastavěném území, jako dopravní infrastrukturu veřejnou i neveřejnou.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství.

V současné době jsou územím vedeny 4 autobusové linky, z toho 1 dálková. Zastávky autobusové dopravy svojí docházkovou vzdáleností plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy se nepředpokládá.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy, provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Jedinými údaji v území jsou intenzity dopravy naměřené na silnici I/43.

Silnice	č. úseku	Úsek	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅	I ₂₀₁₀
I/43	5-0688	Mezi silnicemi I/35 a I/14	5159	6600	5457

Protože silnice I/43 byla v nedávné době přeložena, je již realizována v cílové kategorii S 9,5/80. U dálnice D35 se předpokládá kategorie D25,5/120 a u silnice I/14 kategorie S 9,5/80. U ostatních silnic pak kategorie S 6,5 – 7,5/50 – 60, a to dle jejich významu a dopravnímu zatížení.

DŘÁŽNÍ DOPRAVA

Železniční doprava je v území zastoupena elektrifikovanou železniční trati č. 270 (Česká Třebová – Brno), která je součástí I. železničního tranzitního koridoru. Její současné vedení je dlouhodobě stabilizováno v rámci současných ploch. Dopravní obsluha území obce je zajištěna železničními stanicemi Semanín a Opatov.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnice I. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50 metrů od osy vozovky, silnic III. třídy pak do vzdálenosti 15 m, u dálnice D35 pak do vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdního pásu a OP železniční tratě, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách činí 60 m od osy krajní koleje a 30 m od obvodu dráhy.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Zásobování veřejného vodovodu pitnou vodou je realizováno z vlastních zdrojů, které jsou napojeny do zemních vodojemů pro zajištění akumulace pitné vody. Tento vodovodní systém je v majetku obce, provoz zajišťuje VHOS, a.s. Moravská Třebová. Vodovodní systém je tvořen zdrojem pitné vody - vrtem OV-1 „Vigona“ o vydatnosti $Q=6,0$ l/s s čerpací stanicí, pomocí níž je voda čerpána do zemního vodojemu „Opatov“ o objemu 420 m^3 , s maximální hladinou 478,9 m n.m. druhý vodní zdroj je v současné době odstaven z důvodu vyššího obsahu dusičnanů. Vodní zdroj OV-1 má dostatečnou kapacitu pro stávající potřeby pitné vody.

Tento systém zásobování pitnou vodou má dostatečnou kapacitu pro rozvoj obce.

ÚP respektuje současnou vodovodní síť a připouští její rozvoj jak v ZÚ a plochách změn, tak v nezastavěném území, jako technickou infrastrukturu veřejnou i neveřejnou.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Opatov není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Jsou realizovány pouze úseky dešťové kanalizace, do které jsou zaústěny přepady ze septiků a následně jsou svedeny do recipientů – místních vodotečí a Třebůvky.

Dle PRVK Pk je uvažováno s výstavbou splaškové gravitační i tlakové kanalizace zakončené na centrální ČOV. K z vybudované ČOV bude odvážen k odvodnění na ČOV Svitavy. Do doby realizace tohoto systému se připouští zneškodňování odpadních vod individuálním způsobem v nepropustných jímkách na vyvážení či DČOV. Odpadní vody z jímek a DČOV budou vyváženy na ČOV Svitavy.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav zásobování el. energií

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 22 kV z nadzemního vedení 22 kV (VN 2238) s provozním napojením dle provozní situace rozvodného systému VN na TR 110/22 kV Svitavy, případně na TR 110/22 kV Česká Třebová. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 17 TS s transformací VN/NN. Z výše uvedeného počtu TS je v majetku ČEZ, a.s. 11 TS (1930 kVA). V majetku ostatních odběratelů je 6 TS. S rozvodným systémem ČEZ Distribuce, a.s. spolupracuje MVE na vodním toku Třebovka (11 kW), se systémem VN bioplynová stanice Opatov o výkonu 1200 kW (TS1367).

Rozvod systému VN je řešen převážně nadzemním vedením. Zemní kabelový rozvod VN je proveden u TS 1346 a TS 1367. Napojení větrných elektráren Dětrichov na systém VN je řešeno VN kabelem do přechodové stanice TS 1348. Z provozního hlediska je stav vedení VN po přenosové i technické stránce plně vyhovující, a to nejen pro současný, ale i výhledový odběr. Mimo zmíněné vedení VN 2238 se dotýká řešeného území vedení VN 2253. Katastrálním územím prochází vedení 110 kV (V 1121, Svitavy – TR Č. Třebová). Severním okrajem řešeného území prochází nadzemní vedení ZVN 400 kV (V401, Krasíkov – Týnec n.Lab.) Provozovatelem elektrického systému ZVN, VN, TS a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Současná zásobovací koncepce systémem 22 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje.

Nadmístní záměr vycházející z PÚR ČR jako koridor pro umístění stavby E15 nadzemní el. vedení 400 kV Týnec – Krasíkov byl v ÚP vymezen a zpřesněn v rozsahu budoucího OP v rámci ploch Z60a,b,c (TI) v celkové šíři 75 m. Zároveň je tento záměr vymezen jako VPS (VT2a,b,c). Tento záměr se nepodílí na rozvoji zásobování el. energií řešeného území.

Návrh rozvoje zahrnuje posílení bytové výstavby využitím volných prostorů ve stávající zástavbě a vymezuje plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a podnikatelské činnosti. Z hlediska zajištění el. energie je situace příznivá vzhledem k tomu, že stávající TS zásobující obyvatelstvo a služby vykrývají řešené území a umožňují zvýšení transformačního výkonu. V případě vyšších výkonových požadavků budou realizovány nové TS.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj jak v ZÚ a plochách změn, tak v nezastavěném území jako technickou infrastrukturu veřejnou i neveřejnou.

Ochranná pásma

Dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) s platností od 1.1.2001, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a § 19 zákona č. 222/1994 Sb. s účinností od 1.1.1995, jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
výrobní elektrárny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemku o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce je plynofikováno STL plynovodem z RS mimo území obce. Jižní část území prochází VTL plynovod ve směru východ-západ. RS zásobující území obce má dostatečnou kapacitu jak pro pokrytí dalších zájemců v ZÚ, tak i v zastavitelných plochách.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj jak v ZÚ a plochách změn, tak v nezastavěném území jako technickou infrastrukturu veřejnou i neveřejnou.

V jihovýchodním cípu území ÚP vymezuje koridor Z59 (TI) pro umístění VTL připojení včetně RS pro obec Dětrichov. Koridor je vymezen v rozsahu koridoru ZÚR Pk (P02). VTL připojení je vymezeno jako VPS VT1.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 4 m,
- u VTL plynovodů a VTL plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma

- Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:
- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaků 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m,
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m,
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m,
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m,

TELEKOMUNIKACE

Radiokomunikace

Východním okrajem řešeného území, procházejí dvě radioreléové trasy spojující telekomunikační body Litický Chlum – Kamenná Horka, provozovatel T-Mobile, a.s. a Česká Třebová – Kamenná Horka, provozovatel České radiokomunikace, a.s. Tyto trasy neovlivní případnou bytovou výstavbu. Dále územím prochází vymezené ochranné pásmo Ministerstva obrany.

Telefonní síť

Místní telefonní systém byl rekonstruován a v celém rozsahu je řešen pomocí zemního kabelového vedení. Provedená obnova spojových cest kapacitně plně vykrývá současné požadavky obyvatelstva i podnikatelské sféry. Průběh telekomunikační kabelového vedení se dotýká navrhovaných některých rozvojových ploch. Vzhledem k této skutečnosti je nutné si vyžádat stanovisko provozovatele telekomunikačního systému. Řešeným územím prochází dálkové telekomunikační kabelové vedení O2, a.s. (Czech Republic). Z dalších radiokomunikačních služeb síť GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, jsou provozovatelé T-Mobile, a.s. a Vodafone, a.s.

Ochranná pásma

Zákon č. 151/2000 Sb. určuje OP pro telekomunikační kabelová vedení 1,5 m na obě strany od krajních vedení. OP komunikační zařízení je kruhové o poloměru (r) 30 m.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci a připouští jeho zkvalitňování. Pro zvýšení kapacity současné skládky odpadů ÚP navrhuje plochu Z50 (TO). Vymezuje se zcela v souladu s předchozí ÚPD vyhodnocenou z hlediska vlivů na ŽP.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce pouze místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nachází Základní škola a Mateřská škola Běly Jensen Opatov, MŠ je pro děti ve věku 2,5 – 6 let, v současné době ji navštěvuje 44 dětí ve 2 třídách, ZŠ (1. – 9. ročník) je určena pro děti z Opatova a okolních obcí. Škola patří do sítě „Zdravých škol“ a aktivně pracuje v hnutí „Na vlastních nohou“. Na střední školy studenti dojíždějí nejčastěji do Svitav, na vyšší a vysoké školy se dojíždí do Svitav, Brna nebo Prahy. Základní umělecká škola se nachází ve Svitavách.

V obci existuje 11 sociálních bytů, dům s pečovatelskou službou či další samostatné zařízení sociálních služeb a péče o rodinu zde nenajdeme. Vaření a rozvoz obědů pro důchodce a pečovatelskou službu zajišťuje Středisko sociálních služeb Salvia, z.s. Svitavy, Charita Svitavy.

Obec zajišťuje pro občany základní zdravotní péči – stálou ordinaci zde má obvodní lékař, dětský lékař, zubní lékař. Za další zdravotní péčí obyvatelé dojíždějí do Svitav, kde se nachází i poliklinika a nemocnice. Sídlo RZP – výjezdní místo je ve Svitavách. Letecká záchranná služba se nachází v Brně. Dle názoru obce je současný stav zajištění zdravotnické péče v obci nevyhovující, chybí další obvodní lékař.

Podmínky pro kulturní život obce jsou uspokojivé. Obec má kulturní dům, veřejnou knihovnu, kostel s bohoslužbami a hřbitov. V budově OÚ je umístěno volnočasové centrum – velká společenská místnost, výtvarná dílna, nové sociální zařízení, kavárnička. V Opatovské hospodě jsou v provozu 2 bowlingové dráhy. Za ostatním kulturním životem (např. do kina) obyvatelé dojíždějí např. do Svitav, případně do Brna.

Spolková činnost v obci by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor

dobrovolných hasičů Opatov, TJ Sokol Opatov, Klub důchodců Opatov, Myslivecké sdružení Opatov, Český svaz chovatelů Opatov, Český svaz včelařů Opatov, Český zahrádkářský svaz OPATOV – NOVÝ RYBNÍK, hokejový oddíl HC OPATOV, volejbalový oddíl.

Obec je členem Svazu měst a obcí České republiky, Mikroregionu SVITAVSKO, MAS Svitava z.s.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad, SDH a pošta. Matriku, stavební úřad, finanční úřad, úřad obce s rozšířenou působností, živnostenský úřad, kontaktní pracoviště Úřadu práce, finanční úřad a katastrální úřad mají obyvatelé ve Svitavách. Objekty Policie ČR a hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází rovněž ve Svitavách.

V obci se nenacházejí žádné finanční služby.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází hřiště a tělocvična.

V obci se nachází obchod s potravinami, toto zařízení provozuje Jednota, spotřební družstvo COOP, dále 2 prodejny Potraviny – smíšené zboží. Obec je majitelem a provozovatelem Opatovské hospody – nekuřácká restaurace s bezbariérovým přístupem a bowling. Dále se zde nachází Černožská restaurace. Za dalšími službami se dojíždí do Svitav.

ÚP vymezuje zastavitelné plochy OV a připouští veřejnou infrastrukturu i v plochách s jinými způsoby využití, aby byly vytvořeny územní podmínky pro pokrytí potřeb obyvatel i návštěvníků obce.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jak samostatně jako plochy veřejné zeleně (ZV), tak jako přípustné využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí. To je jeden z důvodů podmínění rozhodování v ploše Z9 (BV) zpracováním územní studie. ÚP rozvíjí plochy veřejných prostranství plochou Z31 (ZV) s cílem zajištění kvalitního životního prostředí pro plochy Z28 (OV) a Z5 – Z8 (BV) v těsném sousedství.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ a ZÚR Pk.

Řešené území leží dle vydaných ZÚR Pk v oblastech krajinného typu 5 Svitavsko – Ústeckoorlicko s lesním, lesozemědělským, zemědělským a rybníčním typem krajiny a s překryvným typem krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Lesní typ převládá v západní části území. Lesozemědělský a zemědělský typ krajiny převládá ve střední, jižní a

východní části. V severní části převládá rybníční typ krajiny. Překryvný typ krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace zasahuje téměř celé území obce.

Typickým krajinným znakem v řešeném území je mělké údolí severojižního směru, jehož středem protéká vodní tok Třebovka a při jejím toku ležící zastavěné území sídla a západně od zastavěného území železniční koridor Česká Třebová – Brno. Svahy údolí jsou pozvolné s významnými vrcholy na obou okrajích. Na východní straně jsou to bezejmenné kóty Hřebečovského hřbetu, na západní straně pak kóta Psí kuchyně s 526 m nad mořem. Svahy údolí jsou v nižší a střední části převážně zorněné a menší části zatravněné, nejvyšší polohy jsou zalesněny.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

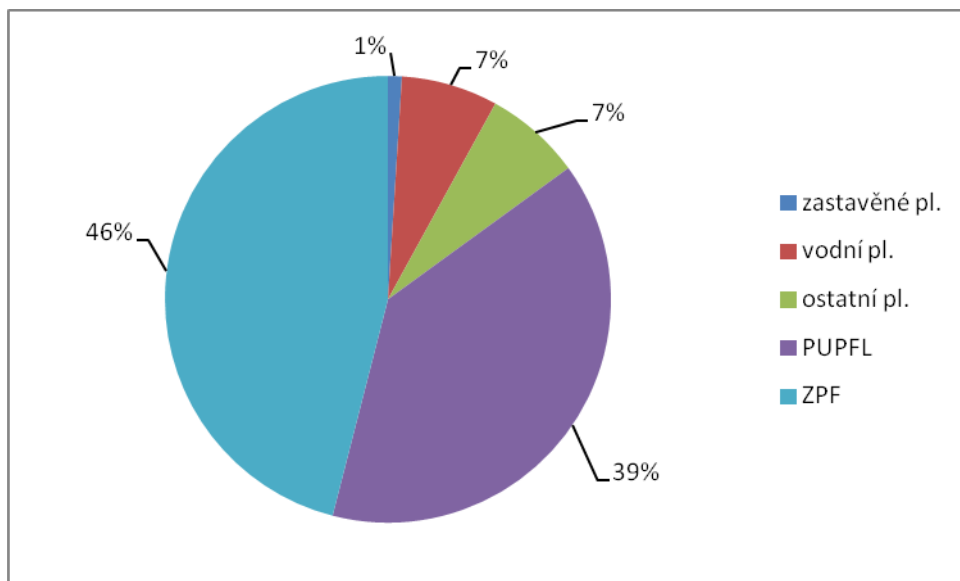
Pro zachování typů krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu. ÚP pro udržení typu venkovského sídla a krajinného rázu řešeného území stanovil zastavitelnost pozemků. Tím zajistil dostatečnou rozvolněnost staveb. Dále stanovil přípustné využití plochy v zastavěných a zastavitelných plochách. Na plochách s rozdílným způsobem využití stanovil, pokud nebyla zeleň hlavním předmětem využití, jako přípustné využití zeleň, což umožňuje v zastavěném a zastavitelném území zvýšit podíl zeleně, a tím i zkvalitnit urbanistický výraz sídla. Ve volné krajině pak umožňuje plánovat a doplňovat zeleň dle potřeb a požadavků na ochranu krajinného rázu, zvýraznění prvků a dominant nebo naopak umožňuje využití efektu zeleně k potlačení negativních prvků a vjemů v krajině (např. ozelenění vybraných technických staveb, ruderalizovaných ploch, starých skládek apod.).

ÚP respektuje migračně významné území vymezené ve východní i západní straně řešeného území a neumísťuje do jeho plochy žádné rozvojové plochy, které by omezovaly jeho funkčnost jako koridoru pro migraci živočichů.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Opatov má KES hodnotu 1,27. Tato hodnota označuje území vcelku vyvážené krajiny, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Důsledkem je i nižší potřeba energeticko-materiálových vkladů.

Pro udržení a zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zpřesnění vymezení prvků ÚSES. Navrhuje nové plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské. V obecné rovině pak doporučuje zvýšení ekologické stability lesních porostů zvýšením podílů zastoupení stanovištně odpovídajících druhů dřevin v lesních porostech a v obecné rovině připouští zeleň v krajině.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2014):



Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	1376
PUPFL	1172
Vodní plochy	192
Zastavěná území	24
Ostatní plochy	208

Historické využívání krajiny bylo a je zemědělské a lesnické, což se odrazilo i v hodnotě KES (viz výše). Je zde mírně vyšší podíl zemědělské půdy (46 %) nad podílem lesní půdy (39 %). Zemědělská půda na většině území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou v období nenadálých klimatických jevů (přívalové deště, eolická eroze). Převažující stabilní plochy půdy se odrazilily v hodnotě KES, která není v čase neměnná, ale je závislá na změnách v krajině.

Přehled zastoupení tříd ochrany na ZPF je uveden v následující tabulce.

Třída ochrany	Rozloha (ha)	Zastoupení (%)
I.	251,42	15,25
II.	771,65	46,82
III.	163,15	9,90
IV.	209,73	12,73
V.	252,41	15,31

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP posiluje diverzifikaci krajiny vymezením prvků ÚSES místní úrovně. Tato území budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přívalům a silným větrům

(eolická eroze) a podpoří i migrační prostupnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Stabilizovaná plocha železničního koridoru, včetně obslužných ploch je v ÚP respektována.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Téměř celé řešené území spadá do povodí Třebovky, která protéká napříč řešeným územím ve směru jih – sever a je významným vodním tokem. Do Třebovky se pravobřežně vlévá Dětrichovský potok a levobřežně Mikulovický, Černý a Nový potok. Dále se zde vyskytují drobné vodní plochy – náhony.

Niva toku Třebovky a jejího přítoku je vysoce významná, a to nejen jako migrační koridor, ale zejména jako významný prvek pro snižování vlivu extrémních meteorologických podmínek (střídání sucha a intenzivních srážek). S ohledem na vývoj klimatu lze očekávat růst jejich významu v příštích letech až desetiletích. V současnosti jsou hájeny jako limit využití území, protože jsou součástí vodních toků, VKP a ÚSES.

Významnými vodními plochami jsou na území obce rybníky. Na severním okraji je největší z nich Hvězda, v jihozápadním okraji je rybník Vidlák a na severozápadním okraji rybník Nový.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků, vodních ploch ani jejich údolních niv. Navrhuje jejich rozšíření v plochách K1 až K5 v návaznosti na předchozí ÚPD.

V dotčeném území se nachází stavba vodního díla – HOZ ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ. Jedná se o tuto stavbu:

název HOZ	evidované pod ID	ČHP	druh HOZ	délka	rok pořízení
Otevřený kanál C	1120000132-11201000	1-02-02-045	otevřený	0,334	1961

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

V Koordinačním výkresu označeno jako investice do půdy (liniové odvodnění).

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry (řešeného území se nedotýká) a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF převážně pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby umožňovaly zvyšování KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň).

Na části území se nachází podrobné odvodňovací zařízení, které je příslušenstvím zemědělských pozemků. Tyto údaje jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací a jejich následných změn od doby pořízení těchto dat (zákres do mapy provedený v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003 – 2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích.

V Koordinačním výkrese označeno jako investice do půdy (plošné vyjádření).

Plochy lesní (NL)

ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. V souladu s obecně platnou právní úpravou v oblasti ochrany přírody nelze provádět činnosti vedoucí k ohrožení, poškození či zničení prvků ÚSES, zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 39 % (1172 ha), což je mírně nad celostátním průměrem (34 %). V území se vyskytují převážně lesy hospodářské a doplňkové lesy zvláštního určení. V souladu s předchozí ÚPD vymezuje ÚP plochy K6 – K10 pro zalesnění.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSpvo)

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

Souhrnný přehled ploch změn v krajině

k.ú. Opatov v Čechách

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód využití</i>	<i>Podmínka rozhodování</i>	<i>Rozloha plochy (ha)</i>
K1	W	-	0,1807
K2	W	-	0,081
K3	W	-	0,1413
K4	W	-	4,7746
K5	W	-	0,0283
K6	NL	-	1,5734
K7	NL	-	0,9867
K8	NL	-	0,8965
K9	NL	-	1,1132
K10	NL	-	2,8438

ÚSES

Celé řešené území leží ve Svitavském bioregionu, ve čtvrtém v.s., v nadmořské výšce 410 až 530 m. Do území zasahují biochory 4 RE (plošiny na spraších 4 v.s.), 4 BD (rozřezané plošiny na opukách 4 v.s.) a 4 VD (vrchoviny na opukách 4 v.s.).

Celková koncepce vyplývá z vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, která je zachována. Navržené prvky územního systému ekologické stability nadregionální,

regionální a místní úrovně jsou převážně funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Provedená zpřesnění a změny nesnižují současnou funkčnost ÚSES jako celku a prvky jsou napojitelné vně hranice řešeného území – viz kap. II.1.c). Prvky jsou vymezeny jak v ZÚ (místní úroveň), tak mimo ZÚ (místní, regionální a nadregionální úroveň) a zasahují do zastavitelných ploch. Při průchodu ZÚ jsou prvky místní úrovně vymezeny na katastrální hranici vodních toků a na přiléhající plochy s vyšší ekologickou stabilitou a není tak dodržena minimální metodická šíře. Část druhů však bude využívat i sousední zaplacené a zastavěné plochy (např. ptáci, letouni, drobní savci, hmyz) a vlastní biokoridor bude jen vodítkem přes ZÚ.

Nadregionální, regionální a místní prvky jsou vymezeny dle informací ze ZÚR Pk, resp. ÚAP a předchozí ÚPD, a na základě terénních průzkumů a konzultací zpřesněny na hranice pozemků nebo jejich lomových bodů dle aktuálního mapového podkladu. Nadregionální biokoridor K83 je nově vymezen až po hranici ZÚ, kde je přerušen a pokračuje na opačné straně ZÚ. Druhy tak budou nuceny při své migraci využít zeleně v přilehlých zahradách a dalších plochách (např. ptáci, hmyz, apod.) a ZÚ překonávat. Velké druhy budou nuceny hledat jiný způsob průchodu, resp. obcházení ZÚ. Na východní straně řešeného území byl tento prvek mezi biocentry MC U boudy a MC Opatov zpřesněn tak, aby v jeho ploše byla zahrnuta plocha s početným výskytem sněženky jarní (dle seznamu významných krajinných prvků AOPK ČR „Sněženky ve Žlebu č. 09200“).

Vymezené hranice prvku MC U mlýna bude zřejmě nutno v budoucnu znovu zpřesnit, a to s ohledem na umístění záměru, pro který je vymezen koridor Z51.

Skladebné prvky ÚSES

Ze západu vstupuje do území nadregionální biokoridor K 83, který vede východním směrem až k ZÚ, kde je přerušen a dále pokračuje za ZÚ východním směrem až na hranice řešeného území. Na území obce je převážně funkční, nefunkční část je vymezena jako VPO VU1. Východním okrajem řešeného území prochází funkční nadregionální biokoridor K 93. V lesních porostech v západní části leží funkční regionální biocentrum 1743 U Antonička a zasahuje do území funkční regionální biocentrum 446 Psí kuchyně. Tyto nadmístní prvky jsou propojeny systémem místní úrovně, který je převážně funkční.

Převážná část vymezených prvků ÚSES je funkční. Pro nefunkční části je třeba zpracovat projekt realizace opatření vedoucí ke zvýšení funkčnosti předmětných částí prvků ÚSES. Pro zlepšení funkčnosti všech prvků je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na ÚPD sousedních obcí nebo na platný plán společných zařízení KPÚ – viz kap. II.1.c).

Kódové značení skladebného prvku regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk. Kódování prvků místní úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentra jsou označena místními názvy s využitím předchozí ÚPD (v souladu se Zadáním).

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

K – nadregionální biokoridor,

RC – regionální biocentrum,

MC – místní biocentrum,

MK – místní biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

T – trvalý travní porost, V – vodní, L – lesní, S – smíšený.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku	Stav prvku, rozloha (v ha)
K83	S	složený biokoridor, lesní porosty, zemědělská půda a vodní plochy, část nefunkční	F 21,5819 N 2,1813
K93	S	složený biokoridor lesní a luční porosty, do území zasahuje z území sousední obce	F 9,5713
446 Psí kuchyně	L	lesní porosty převážně přírodního a přírodě blízkého charakteru	F 29,6928
1743 U Antoníčka	L	lesní porosty s částečně pozměněnou druhovou skladbou	F 64,7108
MC Třebovické údolí	S	lesní a luční porosty	F 4,7755
MC Pařízkova rokle	S	lesní porosty, vodní tok a vodní plochy, luční porosty	F 10,1914
MC Jiráčkův les	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 3,2446
MC Zadní údolí	S	převážně lesní porosty, část luční porost	F 4,0977
MC Lukovské údolí	L	luční porosty, do území zasahují ze sousední obce	F 1,3680
MC Ve Farském	S	lesní a luční porosty, orná půda – nutno zalesnit	F 8,7806
MC Niva	S	vodní plocha rybníka, lesní porosty a luční porosty	F 7,0287
MC Hvězda	S	vodní plocha rybníka a přilehlé zemědělské pozemky	F 13,0145
MC Pod Mušlovem	S	vodní plocha rybníka s přilehlými lučními porosty	F 3,8498
MC U trati	S	lesní porosty s přilehlými zemědělskými pozemky, doplněné drobnými vodními toky	F 3,4952
MC Nový rybník	S	vodní plocha, luční a lesní porosty	F 20,2716
MC Králova zahrada	L	lesní porosty v části s pozměněnou druhovou skladbou – vyšší zastoupení jehličnanů	F 17,2787
MC U lomu	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, MC zasahuje ze sousedního území	F 2,4106
MC U Výrovky	T	luční porosty se sporadickou zelení	F 3,2029
MC U mlýna	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, vodní tok, možná úprava v závislosti na zpřesnění využití koridoru Z51	F 3,2313
MC U boudy	S	lesní porosty, vodní tok, luční porosty	F 6,4268
MC Opatov	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou v okraji se zemědělskými pozemky	F 5,1254
MC U Obecního lesa	S	luční porosty, vodní plochy, orná půda – nutno zatravnit	F 6,7088
MC Černý rybník	S	vodní plochy, lesní a luční porosty	F 12,8876

MC Na Dostálově	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 4,4110
MC Helvíkov	L	luční porosty zasahují do území z území sousední obce	F 0,5039
MK1	S	lesní porosty, vodní tok a luční porosty	F 3,2619
MK2	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 2,9668
MK3	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou, luční porosty	F 9,5691
MK4	L	lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou	F 6,3811
MK5	S	vodní plocha a přilehlé luční porosty	F 10,1872
MK6	S	luční porosty – orná půda – nutné zatravnění	F 6,2796
MK7	S	vodní tok, luční a lesní porosty	F 4,5969
MK8	S	zemědělské pozemky a litorální pásmo Nového rybníka	F 6,0331
MK9	S	litorální pásmo rybníka a přilehlé luční porosty	F 4,7234
MK10	V	litorální pásmo rybníka a přilehlá mokřadní společenstva	F 1,3058
MK11	S	vodní tok a přilehlé luční porosty	F 4,4966
MK12	S	lesní porosty, vodní tok, luční porosty	F 3,2004
MK13	S	luční a lesní porosty	F 3,2072
MK14	T	travní porosty, vodoteč	F 4,5173
MK15	S	lesní porosty, vodní tok, luční porosty	F 0,5761

Pozn.: Větší rozloha některých místních biocenter a větší šířka v některých částech místních biokoridorů je způsobena jak vymezením podle hranic pozemků nebo jejich lomových bodů, tak je vymezena dle zachovalosti skladebného prvku.

Převážná část vymezených prvků ÚSES je funkční, vymezená na prvcích ekologické stability III. až V. Pro zlepšení jejich funkčnosti je třeba u prvků na PUPFL a v obnovných zásazích zvýšit druhové zastoupení autochtonních druhů dřevin a ponechávat část stromů do úplného rozpadu.

Při doplňování nefunkčních částí v prvcích ÚSES, při obnově prvků a při jejich kvalitativním zlepšování biotických podmínek (dosev, dosadba apod.) je třeba respektovat polohu prvku v jednotlivých biochorách a druhové spektrum rostlin používané při těchto činnostech by mělo vycházet z potenciální přirozené vegetace pro jednotlivé biochory. V lesních porostech jsou převládajícím typem acidofilní bikové bučiny, na svazích květnaté bučiny. Podél vodních toků pak ptačincové olšiny a střemchové jaseniny, na prameništích ostřicové jaseniny. Mimo les jsou pak potenciální vegetací mezofilní louky svazů Arrhenatherion (mezofilní ovsíkové a košťavové louky) a Cynosurion (poháňkové pastviny a sešlapávané trávníky), na vlhkých místech Molinion (střídavě vlhké bezkolencové louky).

Z autochtonních druhů jsou dle typu stanoviště vhodnými druhy dřevin např. buk lesní, dub zimní, jedle bělokora, lípa malolistá, jasan ztepilý, olše lepkavá. Pro nelesní typy stanovišť je pro zlepšení funkčnosti vhodné při obnovných zásazích a managementu zlepšovat druhové spektrum bylinného patra, a to tak, aby nedošlo k ohrožení výskytu vzácných a zvláště chráněných druhů (Červené seznamy, vyhláška č. 395/1992 Sb.) Pro případnou výsadbu dřevin použít stanovištně vhodné autochtonní druhy a výsadby provádět jednotlivě, skupinově až liniově.

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umisťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti.

Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umisťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

Pro plnou funkčnost nadregionálního biokoridoru by bylo vhodné vymezit jeho trasu zcela nově tak, aby byl veden mimo ZÚ a přesto si zachoval přibližný směr vedení trasy. Tento úkol by měl být proveden v rámci aktualizace ZÚR Pk, neboť se týká více obcí a území, než je řešeno v ÚP Opatov.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Tuto síť lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Územím obce jsou v současné době vedeny značené pěší a cyklistické trasy. Z cyklistických tras jsou to trasy místního charakteru č. 4033, 4045, 4047, 4202 a 4205, dále pak významnější trasa č. 182.

Biologická prostupnost krajiny je omezená (velikost a způsob využití půdních bloků, poloha zastavěných území, silnice I. třídy a železnice). Pro zkvalitnění biologické prostupnosti je třeba zajistit plnou funkčnost prvků ÚSES.

V rámci údržby vodních toků ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí. ÚP připouští krajinnou zeleň na plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, jejíž realizací dojde k další podpoře biologické prostupnosti území.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen solitérní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierozních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierozní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat v souladu s KPÚ nebo samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to v celém území obce.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na toku Třebovky je stanoveno záplavové území, jehož aktivní zóna zasahuje pouze jižní část nezastavěného území po silnici III/36823, úroveň Q100 však prochází celým ZÚ a dotýká se stabilizovaných ploch různých způsobů využití. ÚP návrhem koncepce uspořádání území samostatně nenavrhuje protipovodňová opatření, ale v obecné rovině připouští protipovodňová opatření na celém území obce. Současná protipovodňová opatření ÚP respektuje jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské s navazujícími plochami zemědělskými (TTP).

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno jak do stabilizovaných ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) v jihozápadní, severní a východní části obce, tak do stabilizovaných ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) a do volné krajiny (turistika, krajinné atraktivity) – viz Prostupnost krajiny. Pro doplnění se vymezují plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) využívající proluku mezi místní komunikací a rybníkem Vidlák.

ÚP dále připouští rekreační využití návrhových ploch smíšených obytných venkovských (SV). Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Pro krátkodobou rekreaci, soustředěnou převážně na pěší turistiku a cykloturistiku, ÚP nadále zachovává stávající síť cest a stezek a připouští její rozvoj. ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch a pro podporu rekreačního využití území dle § 18 odst. 5 SZ.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Do řešeného území zasahuje od západu CHLÚ č. 176601100 Janov u Litomyšle I. a dosud netěžené výhradní ložisko nerostných surovin č. 3176601 Semanín. V území se vyskytuje stabilizované sesuvné území a několik bodových potencionálních sesuvů. Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje.

V případě přerušení dodávky pitné vody ze současného zdroje bude voda dovážena ze zdroje NZV - Olomoucká, který je vzdálen cca 11 km, v blízkosti města Svitavy. Při nouzovém zásobování se budou využívat místní zdroje - studny jako zdroje užitkové vody. Kdyby byl tento stav dlouhodobější nebo trvalý, bylo by nutné zřídit nový zdroj.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musejí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Současný vodovodní systém umožňuje pokrytí dodávky vody v případě požáru. Požární vodu lze plně zajistit odběrem povrchových vod z řeky Třebovky a ostatních vodotečí.

Pro potřeby evakuace obyvatelstva (shromáždění obyvatelstva před evakuací) z obytných budov bude sloužit plocha před budovou obecního úřadu a ZŠ. Nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované se předpokládají v budově ZŠ. V případě krizové situace většího rozsahu bude problematika evakuace a souvisejících činností řešena ve spolupráci se sousedními obcemi. K evakuaci obyvatelstva mohou být využity již zmíněné budovy, ale i plochy veřejných prostranství.

Obrana a bezpečnost státu

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 SZ, ve kterém všeobecně platí nutnost územní a stavební činnosti předem projednat s ČR – MO, je celé území pro stavby popsané ve stanovisku příslušného DO k návrhu Zadání ÚP aktualizovaném ke společnému jednání.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

OP elektronického komunikačního zařízení – trasy mikrovlnného spoje, OP přehledových systémů a OP nadzemního komunikačního vedení jsou respektovány – viz Koordinační výkres. Lze v nich vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – MO, je celé území pro stavby popsané ve stanovisku příslušného DO k návrhu Zadání ÚP, aktualizovaném ke společnému jednání.

Výstavba větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a OP stávajícího i plánovaného dopravního systému. V území obce se nenachází nemovitosti ve vlastnictví ČR – MO ani pozemní vojenské inženýrské sítě.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Podmíněně přípustné využití je stanoveno pro plochy zastavitelné (VS) včetně odpovídajících podmínek, a to na základě potřeby eliminace negativních vlivů z těchto ploch na životní prostředí. Na základě požadavku obsaženého ve stanovisku DO uplatněném v rámci společného jednání je stanoveno i v plochách BV, SV a NZ. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení).

Intenzita využití budoucích zastavěných stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to v členění dle způsobů využití ploch, pro které je třeba. Oba pojmy jsou stanoveny s využitím pojmosloví aktuální právní úpravy SZ:

- zastavěným stavebním pozemkem je dle § 2 odst. 1 písm. c) SZ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící celek s obytnými a hospodářskými budovami,
- zastavěnou plochou pozemku je dle § 2 odst. 7 SZ součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

K lepšímu pochopení významu těchto pojmů slouží metodiky a pracovní pomůcky zveřejněné na stránkách MMR ČR.

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Vymezený typ ploch bydlení – v rodinných domech –

venkovské definuje ust. § 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ploch smíšených obytných venkovských definuje ust. § 8 vyhl. č. 501/2006 Sb., plochy staveb pro rodinnou rekreaci využitím definují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury, komerčních zařízení, malých a středních, tělovýchovná, sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejné zeleně definují ust. § 7 této vyhlášky. Plochy zeleně – ochranné a izolační či soukromé a vyhrazené definují v souladu s metodikou MINIS potřebné a kvalitní plochy tohoto charakteru v ZÚ. Plochy výroby a skladování – zemědělské výroby definují ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní definují ust. § 12 této vyhlášky. Plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky jsou zpřesněny do ploch silničních (dle odst. 3) a drážních (dle odst. 4).

Plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí a staveb a zařízení pro nakládání s odpady definují ust. § 10 této vyhlášky.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky) specifikované jako přírodní, vodohospodářské, ochranné a protierozní.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření a charakteru využití bylo přihlíženo k metodice MINIS, přijaté již v řadě krajů ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopru. Přípuštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce koresponduje se záměrem obce zajistit optimální dostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Pojem plnění funkcí lesa zahrnuje jak hospodaření v lesích, tak i obecné užívání lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., včetně všech souvisejících staveb, zařízení a využití území.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Problematika umísťování staveb a zařízení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude v souladu s aktuální judikaturou řešena jednotlivě v navazujícím – územním řízení. Z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a zařízení a předcházení možným škodám na nich se doporučuje zachovat mezi umísťovanými stavbami a okrajem pozemků určených k plnění funkcí lesa vzdálenost minimálně 25 m.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umísťování vedení technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území obce a potřeba ozelenění jednotlivých záměrů.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na střechách budov. Výstavba větrných a samostatných

fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území obce ÚP nepřipouští. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Pro zajištění možnosti realizace staveb ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170), tzn., že lze práva k pozemkům a stavbám pro uskutečnění těchto VPS vyvlastnit.

V ÚP jsou vymezeny VPS:

- VD1 – dopravní infrastruktura – dálnice II. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení v návaznosti na ZÚR Pk (D01) pro zajištění budoucí možné realizace stavby nadmístního významu D35 zvyšující bezpečnost a plynulost silničního provozu v trase současné dálnice D1 vytvořením alternativního kapacitního východo-západního propojení Čech a Moravy,
- VD2 – dopravní infrastruktura – silnice I. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení v návaznosti na ZÚR Pk (D25) pro zajištění budoucí možné realizace stavby nadmístního významu přeložky I/14 mimo ZÚ obce Třebovice,
- VD3a,b – dopravní infrastruktura – silnice III. třídy včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení v návaznosti na ZÚR Pk (D62) pro zajištění budoucí možné realizace stavby nadmístního významu přeložky III/35846 pro napojení obce Semanín na nadmístní silniční systém mimo ZÚ osad Nový Rybník a Zádolka,
- VT1 – technická infrastruktura – VTL plynovod včetně souvisejících staveb a zařízení v návaznosti na ZÚR Pk (P02) pro zajištění budoucí možné realizace VTL plynovodní přípojky RS Detřichov,
- VT2a,b,c – technická infrastruktura – dvojité vedení 400 kV včetně souvisejících a vyvolaných staveb a zařízení v souladu s úkolem E15 PÚR ČR, a to v rozsahu OP současného vedení ZVN, ke kterému má být přiloženo.

V ÚP jsou vymezeny VPO:

- VU1 – územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K83 pro zajištění plné funkčnosti ÚSES nadregionální úrovně v této části kraje v souladu se ZÚR Pk (U10).

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývá.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II.1. j).

II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na ŽP a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Nebyl proto uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Územní plán vymezuje plochu Z50 (TO) pro rozšíření řízené skládky tuhého domovního odpadu na okraji území v sousedství obce Třebovice. Tato plocha je však co do rozsahu a funkce (stejně jako zastavitelné plochy smíšené výrobní) zcela přebírána z předchozí projednané a schválené ÚPD. Stejně tak koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu jsou přebírány ze ZÚR Pk ve znění Aktualizace č. 1.

II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.j).

II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ obce Opatov je z převážné části dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozí ÚPD a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto vymezuje pouze 3 plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záběrů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2032 (15 let od předpokládaného roku nabytí účinnosti).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5 b.j.
- požadavky vyplývající z kvality životního prostředí	15 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose republikového významu OS8	15 b.j.
<hr/>	
Celkem	50 b.j.
Rezerva cca 20 %	10 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) cca 3 000 m² plochy.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 180 000 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba 180 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch BV v rozsahu 127 812 m² a zastavitelných ploch SV, ze kterých lze však pro bydlení s ohledem na jejich charakter využít nejvýše 60 %, tedy v rozsahu cca 43 112 m². Celkový rozsah zastavitelných ploch, ve kterých ÚP připouští výstavbu rodinných domů, tak činí cca 170 924 m². Uspokojení zbývajících částí vypočtené potřeby se předpokládá v rámci stabilizovaných ploch BV či v ploše přestavby P1 (SV).

Stabilizované i návrhové plochy všech funkcí z předchozí ÚPD jsou v souladu se Zadáním ÚP přebírány do nového ÚP. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití nad rámec předchozí ÚPD byla prokázána, pro občanské vybavení (vzhledem k úkolům územního plánování pro obec v OS8 z PÚR ČR a ZÚR Pk).

II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 č.j. OOLP/1067/96, v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Převážná část vymezených zastavitelných ploch je převzata z předchozí ÚPD – viz kapitola II.1.i) a Tabulky č. 1a a 1b.

Vyhodnocení vychází ze SMD a zákona č. 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití BV, SV, OV, ZV, ZO, VS, DS, TI, TO a v plochách změn v krajině W a NL – viz Tabulky č. 1a a 1b;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká přednostně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulky č. 1a a 1b (*v tabulkách uvedeny rozlohy celých koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, v Poznámce pod tabulkou je uveden odborný odhad skutečných trvalých záborů);
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ nebo na lesní plochy (plochy převzaté z platné ÚPD) i bez ní, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků BV max. 40%, SV max. 40 %, RI max. 30 %, OV max. 50 %, VS max. 60 % (viz § 21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.);
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu téměř 272,77 ha zastavitelných ploch je cca 231,51 ha (* včetně celých koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR Pk) vymezeno na ZPF. Navíc jsou vymezeny plochy přestavby P1, P2 a P3 k opětovnému využití znehodnoceného území ZÚ;
Tyto plochy lze považovat za nezbytné, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje obce z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle PÚR ČR a ZÚR Pk v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS8;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou převážně dotčeny v plochách navržených již v předchozí ÚPD obce, o kterých zastupitelstvo obce rozhodlo, že je nezbytné je zpracovat i do nově zpracovávaného ÚP.

Kromě takto „převzatých“ ploch jsou na půdách I. a II. třídy ochrany vymezeny pouze 2 plochy přestavby:

- P2 (VS) - uvnitř ZÚ plocha potřebná pro opětovné využití ekonomického potenciálu plochy s možností rozšíření služeb výrobního charakteru – proluka v sousedství výrobního areálu předkladatele záměru,
- P3 (VS) - uvnitř ZÚ plocha potřebná pro opětovné využití ekonomického potenciálu plochy s možností rozšíření služeb výrobního charakteru – proluka v sousedství výrobního areálu předkladatele záměru.

Veřejný zájem na jejich stanoveném nezemědělském využití s ohledem na výše uvedené převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Při navrhování rozvojových ploch na PUPFL je respektován zákon 289/1995 Sb.,

o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

ÚP vymezuje plochy změn na PUPFL uvedené v Tabulce č. 2. Záměry Z51 (DS), Z52 (DS), Z53a,b (DS) a Z59 (TI) jsou koridory ze ZÚR Pk, pro jejichž zpřesnění neexistuje podrobnější podklad. Skutečné odnětí pro stavby do nich umísťované může dosáhnout nejvýše 1/10 uvedené výměry vyjadřující dotčení ploch PUPFL vymezených koridorem. V případě koridorů Z59 (TI) a Z60c (TI) se s ohledem na charakter záměrů vůbec nepředpokládá zábor PUPFL (viz Pozn. Pod Tabulkou č. 2).

Trvalý zábor pro vodní plochu (K4) je zcela převzat z předchozí ÚPD (v rámci jejího pořízení s ní byl vyjádřen souhlas).

Zábory ZPF a PUPFL v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle SMD“

Katastrální území: Opatov v Čechách

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	BV	1,0648	-	-	-	-	-	1,0648	-	-	-	-	1,0648	-	+
Z6	BV	2,0426	-	-	-	-	-	2,0426	-	-	-	2,0426	-	-	+
Z7	BV	1,3402	1,3402	-	-	-	-	-	-	-	0,7409	0,5993	-	-	+
Z8	BV	0,8604	0,8604	-	-	-	-	-	-	-	0,8604	-	-	-	++
Z9	BV	3,1210	1,8132	-	-	-	-	1,3078	0,7057	2,4153	-	-	-	-	+
Z11	BV	0,1637	0,1637	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1637	-	-	++
Z12	BV	0,1979	-	-	-	-	-	0,1979	-	0,1798	-	0,0181	-	-	+
Z14	BV	1,1327	0,5844	-	-	0,0947	-	0,4536	-	-	1,1327	-	-	0,0784	+
Z15a*	BV	0,4053	0,4053	-	-	-	-	-	-	-	0,4053	-	-	0,0419	+
Z15b*	BV	1,2000	1,2000	-	-	-	-	-	-	-	1,0951	0,1049	-	0,6748	+
Z15c*	BV	0,3200	0,3200	-	-	-	-	-	-	-	0,3200	-	-	0,3200	+
Z16d*	BV	0,3145	0,3145	-	-	-	-	-	-	-	0,0375	0,2770	-	0,3145	++
Z16	BV	0,3715	0,3195	-	-	-	-	0,0520	-	-	0,3715	-	-	0,3397	++
Z61	BV	0,0785	-	-	-	-	-	0,0785	-	-	0,0433	0,0352	-	-	-
Plochy BV celkem		12,6131	7,3212	-	-	0,0947	-	5,1972	0,7057	2,5951	5,0067	3,2408	1,0648	1,7693	
Z1	SV	0,3722	-	-	-	-	-	0,3722	-	-	-	-	0,3722	-	-
Z5	SV	0,3065	-	-	-	-	-	0,3065	-	-	-	0,3065	-	-	-
Z10	SV	0,2635	-	-	-	-	-	0,2635	-	-	-	0,2635	-	-	-
Z17	SV	0,1091	-	-	-	-	-	0,1091	-	-	0,0771	0,0320	-	-	-
Z18	SV	0,4192	-	-	-	-	-	0,4192	-	-	-	0,4192	-	-	-
Z36	SV	0,7666	0,7666	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,7666	-	-
Plochy SV celkem		2,2371	0,7666	-	-	-	-	1,4705	-	-	0,0771	1,0212	1,1388	-	
Z23	OV	1,8496	-	-	-	-	-	1,8496	1,8496	-	-	-	-	-	+

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z24	OV	1,1442	1,1059	-	-	-	-	0,0383	-	-	-	-	1,1442	-	+
Z25	OV	0,6743	-	-	-	-	-	0,6743	-	0,3658	-	-	0,3085	-	+
Z26	OV	3,9733	3,6593	-	-	-	-	0,3140	-	3,9733	-	-	-	-	-
Z28	OV	1,8331	1,8331	-	-	-	-	-	-	-	1,5998	0,2333	-	-	+
Z29	OV	0,8783	0,8783	-	-	-	-	-	0,8783	-	-	-	-	-	+
Z30	OV	0,4331	-	-	-	0,1157	-	0,3174	-	0,4331	-	-	-	-	++
Plochy OV celkem		10,7859	7,4766	-	-	0,1157	-	3,1936	2,7279	4,7722	1,5998	0,2333	1,4527	-	
Z31	ZV	0,3683	0,3683	-	-	-	-	-	-	-	0,3683	-	-	-	+
Plochy ZV celkem		0,3683	0,3683	-	-	-	-	-	-	-	0,3683	-	-	-	
Z32	ZO	0,3428	0,3428	-	-	-	-	-	-	0,3428	-	-	-	-	+
Z33	ZO	0,0296	0,0296	-	-	-	-	-	-	0,0296	-	-	-	-	+
Z34	ZO	0,2041	0,2041	-	-	-	-	-	-	0,2041	-	-	-	-	++
Z35	ZO	4,3172	3,9082	-	-	-	0,2584	0,1506	-	2,6535	-	-	1,6637	-	+
Z37	ZO	1,2463	1,2463	-	-	-	-	-	-	1,2463	-	-	-	-	+
Z38	ZO	0,0150	-	-	-	-	-	0,0150	-	-	-	-	0,0150	-	+
Z39	ZO	1,2761	-	-	-	-	-	1,2761	-	-	-	1,2761	-	-	+
Z40	ZO	1,5933	1,5874	-	-	-	-	0,0059	-	-	0,4579	1,1354	-	0,0067	+
Z41	ZO	0,1550	0,1550	-	-	-	-	-	-	-	0,1032	0,0518	-	-	++
Z42	ZO	0,0255	-	-	-	-	-	0,0255	-	-	-	0,0255	-	-	+
Z43	ZO	0,1715	0,1715	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1715	-	-	+
Z44	ZO	0,3040	0,3040	-	-	-	-	-	0,3040	-	-	-	-	-	+
Z46	ZO	1,5170	1,4606	-	-	-	-	0,0564	0,0018	-	0,6474	0,8678	-	1,2509	++
Plochy ZO celkem		11,1974	9,4095	-	-	-	0,2584	1,5295	0,3058	4,4763	1,2085	3,5281	1,6787	1,2576	
Z47	VS	2,4252	1,6959	-	-	-	-	0,7293	-	-	2,4252	-	-	0,4197	++

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z48	VS	0,9358	0,9358	-	-	-	-	-	-	-	0,9358	-	-	0,9162	++
Z49	VS	1,9990	1,9990	-	-	-	-	-	-	0,5795	1,4195	-	-	1,3034	++
Plochy VS celkem		5,3600	4,6307	-	-	-	-	0,7293	-	0,5795	4,7805	-	-	2,6393	
Z51	DS	*82,0148	72,7945	-	-	-	-	9,2203	24,0701	52,3872	1,9284	0,1174	3,5117	3,5260	!
Z52	DS	*63,0535	55,9256	-	-	0,8042	0,3055	6,0182	-	38,7039	-	0,8118	23,5378	53,3083	!
Z53a	DS	*4,0084	3,8329	-	-	-	-	0,1755	-	4,0084	-	-	-	4,0996	!
Z53b	DS	*8,3585	8,0187	-	-	-	-	0,3398	-	8,3585	-	-	-	7,9004	!
Z56	DS	0,4994	0,3900	-	-	-	-	0,1094	-	-	0,2822	0,2172	-	-	++
Z57	DS	0,0144	0,0144	-	-	-	-	-	-	0,0144	-	-	-	-	+
Z58	DS	0,0557	0,0438	-	-	-	-	0,0119	-	-	0,0557	-	-	0,0431	++
Plochy DS celkem		158,0047	141,0199	-	-	0,8042	0,3055	15,8751	24,0701	103,4724	2,2663	1,1464	27,0495	68,8774	
Z59	TI	*7,7630	4,6086	-	-	-	-	3,1544	1,0797	3,7533	1,0199	-	1,9101	0,8020	!
Z60a	TI	*1,3681	1,3681	-	-	-	-	-	-	1,3681	-	-	-	-	!
Z60b	TI	*0,9968	0,9379	-	-	-	-	0,0589	-	0,7442	-	0,2176	0,0350	-	!
Z60c	TI	*8,1654	7,6720	-	-	-	-	0,4934	-	4,4506	-	3,7148	-	-	!
Plochy TI celkem		18,2933	14,5866	-	-	-	-	3,7067	1,0797	10,3162	1,0199	3,9324	1,9451	0,8020	
Z50	TO	4,0336	4,0324	-	-	-	-	0,0012	-	4,0336	-	-	-	-	++
Plochy TO celkem		4,0336	4,0324	-	-	-	-	0,0012	-	4,0336	-	-	-	-	
K1	W	0,1102	-	-	-	-	-	0,1102	-	0,1102	-	-	-	0,1483	+
K4	W	4,2799	1,5964	-	-	-	-	2,6835	-	1,2101	3,0698	-	-	3,0097	+
K5	W	0,0283	-	-	-	-	-	0,0283	-	-	0,0283	-	-	-	+
Plochy W celkem		4,4184	1,5964	-	-	-	-	2,8220	-	1,3203	3,0981	-	-	3,1580	
K8	NL	0,7767	0,4417	-	-	-	-	0,3350	-	0,5329	-	0,2438	-	-	++
K9	NL	1,1132	-	-	-	-	-	1,1132	-	1,1132	-	-	-	-	+

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
K10	NL	2,3072	2,3072	-	-	-	-	-	-	-	2,2770	0,0302	-	-	+
Plochy NL celkem		4,1971	2,7489	-	-	-	-	1,4482	-	1,6461	2,2770	0,2740	-	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		231,5089	193,9571	-	-	1,0146	0,5639	35,9733	28,8892	133,2117	21,7022	13,3762	34,3296	78,5036	

*Pozn.: Z51 (DS) - vymezení koridoru dálnice II. třídy dle ZÚR Pk - odborný odhad celkového záboru ZPF činí nejvýše 7,1960 ha

Z52 (DS) - vymezení koridoru silnice I. třídy dle ZÚR Pk - odborný odhad celkového záboru ZPF činí nejvýše 3,8020 ha

Z53a,b (DS) - vymezení koridoru silnice II. třídy dle ZÚR Pk - odborný odhad celkového záboru ZPF činí nejvýše 1,4820 ha

Z59 (TI) - vymezení koridoru technické infrastruktury dle ZÚR Pk - odborný odhad celkového záboru ZPF činí nejvýše 0,5420 ha

Z60 a,b,c (TI) - vymezení koridoru elektrického vedení 400 kV dle PÚR ČR - nepředpokládá se trvalé odnětí, neboť se jedná o využití pro nadzemní elektrické vedení ZVN. Plocha je zpřesněna do budoucího OP, jelikož se jedná o přípolož ke stávajícímu vedení V401.

Tabulka č. 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond nad rámec SMD“

Katastrální území: Opatov v Čechách

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Vazba na předchozí ÚPD
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ov. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z2	BV	0,0131	-	-	-	-	-	0,0131	-	-	-	-	0,0131	-	-
Plochy BV celkem		0,0131	-	-	-	-	-	0,0131	-	-	-	-	0,0131	-	
Z10	SV	0,0059	-	-	-	-	-	0,0059	-	-	-	0,0059	-	-	-
Z18	SV	0,0397	-	-	-	-	-	0,0397	-	-	0,0044	0,0353	-	-	-
Plochy SV celkem		0,0456	-	-	-	-	-	0,0456	0,1542	-	0,0044	0,0412	-	-	
P2	VS	0,2278	-	-	-	-	-	0,2278	0,1963	0,0315	-	-	-	-	-
P3	VS	0,0889	-	-	-	-	-	0,0889	-	0,0889	-	-	-	-	-
Plochy VS celkem		0,3167	-	-	-	-	-	0,3167	0,1963	0,1204	-	-	-	-	
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,3754	-	-	-	-	-	0,3754	0,1963	0,1204	0,0044	0,0412	0,0131	-	

Tabulka č. 2 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území: Opatov v Čechách

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Typ	Celkový zábor PUPFL (v ha)	Vazba na předchozí ÚPD
Z51	DS	trvalý zábor	13,8574	!
Z52	DS	trvalý zábor	3,1017	!
Z53a	DS	trvalý zábor	1,0267	!
Z53b	DS	trvalý zábor	0,0042	!
Z59	TI	trvalý zábor	0,4051	!
*Z60c	TI	trvalý zábor	1,4593	!
K4	W	trvalý zábor	0,1807	++
Celkový zábor			20,0437	

Pozn.: Z51 (DS) - vymezení koridoru dálnice dle ZÚR Pk (trvalý zábor dosáhne nejvýše 1/10 uvedené hodnoty)

Z52 (DS) - vymezení koridoru silnice I. třídy dle ZÚR Pk (trvalý zábor dosáhne nejvýše 1/10 uvedené hodnoty)

Z53a,b (DS) - vymezení koridoru silnice II. třídy dle ZÚR Pk (trvalý zábor dosáhne nejvýše 1/10 uvedené hodnoty)

Z59 (TI) - vymezení koridoru technické infrastruktury dle ZÚR Pk (trvalý zábor se nepředpokládá)

Z60c (TI) - vymezení koridoru elektrického vedení 400 kV dle PÚR ČR - nepředpokládá se trvalé odnětí, pouze trvalé omezení odnětí, neboť se jedná o využití pro nadzemní elektrické vedení ZVN pod nímž je umožněno pěstovat dřeviny do předepsané výše (např. školkaření). Plocha je zpřesněna do budoucího OP, jelikož se jedná o přílohu ke stávajícímu vedení V401.

Vysvětlivky vazby na dosud platnou ÚPD: ++ plocha převzatá v rozsahu a funkci z předchozí ÚPD
 + plochy částečně převzatá z předchozí ÚPD
 - plocha bez vazby na předchozí ÚPD
 ! koridory v souladu se ZÚR Pk

II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 26.7.2017) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky k částem, které byly od společného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka, kterou podal oprávněný investor, ČEPS a. s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10:

Námitka se týká nedostatečného vymezení koridoru pro zdvojení vedení 400 kV Týnec – Krasíkov, které prochází v severní části katastrálního území Opatov v Čechách. Koridor je vymezen v nedostatečné šíři pro takovýto rozvojový záměr a zároveň plynule nenavazuje ani na již vymezený koridor v sousední územně plánovací dokumentaci obce Semanín. Z výše uvedeného důvodu žádáme o návaznost vymezeného koridoru ve shodné šíři v územně plánovací dokumentaci obce Semanín a Opatov.

Způsob vyřízení: námitka se zamítá

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Opatov rozhodlo o pořízení Územního plánu Opatov na svém zasedání dne 28.5.2015 a poté byly zahájeny práce zadání. Požadavek na vymezení koridoru pro stavbu E15 byl stanoven v aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje. Protože aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nabyla účinnosti v říjnu 2014 a Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla zveřejněna v dubnu 2015, není koridor pro uvedenou stavbu v aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje obsažen. Tím také není nikde stanoven požadavek na konkrétní šíři koridoru, protože zpřesnění a vymezení koridorů technické infrastruktury Politika územního rozvoje ukládá krajům a obcím v Zásadách územního rozvoje a Územních plánech obcí (čl. 138).

Návrh zadání ÚP Opatov byl oznámen veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Opatov a Městského úřadu Svitavy od 18.8. do 18.9.2015. K návrhu zadání neuplatnil oprávněný investor – ČEPS a.s. žádný požadavek ani připomínku. Upravené zadání schválilo Zastupitelstvo obce dne 15.10.2015. Na základě upraveného zadání vypracoval projektant návrh územního plánu.

Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Opatov od 19.10.2016 do 7.12.2016, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetových stránkách města Svitavy. Ani v rámci zveřejnění návrhu nebyla uplatněna ze strany oprávněného investora ČEPS a.s. žádná připomínka. Koridor byl do návrhu doplněn na základě stanoviska Krajského úřadu, odboru rozvoje v rámci stanoviska z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Ve svém stanovisku požadoval Krajský úřad doplnění tohoto koridoru, ale nebyl stanoven konkrétní požadavek na jeho šíři. Koridory pro technickou infrastrukturu, vymezené v Zásadách územního rozvoje jsou na základě místních podmínek zpřesňované v územních plánech a proto byl koridor v návrhu územního plánu vymezen v šíři ochranného pásma – 75 m. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje vydal na základě tohoto doplnění potvrzení o odstranění nedostatků. Vzhledem k tomu, že se jedná o zdvojení stávajícího vedení, tedy v trase, která je známá, a ani v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Svitavy v roce 2016, ani v pravidelných čtvrtletních aktualizacích dat nebyl investorem poskytnutý údaj o změně záměru, byl koridor vymezený ve výše uvedené šíři.

Co se týče směrových parametrů koridoru, je vymezený tak, že stávající vedení je osou tohoto koridoru a ten na hranici území navazuje na koridor na území obce Semanín. Na území obce Semanín je vymezený koridor o šířce 120 m. Do doby realizace stavby jsou v šíři koridoru (území o rozloze cca 10 ha) vyloučeny nové stavby a takové změny využití, které by

v budoucnu znemožnily samotnou realizaci stavby. Prakticky je na tomto území do doby realizace stavební uzávěra. Rozšířením koridoru o dalších 45 m šířky by se rozšířilo území stavební uzávěry o dalších cca 6 ha.

Dle ustanovení § 18, odst. 5, stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat mj. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje. Navrhovaný Územní plán Opatov tyto stavby v plochách mimo zastavěné území nevylučuje. Posouzením všech těchto důvodů bylo rozhodnuto námitku zamítnout.

II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK (ZPRACOVÁNO POŘIZOVATELEM)

A) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 7.12.2016) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 připomínky:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

- požadujeme respektovat OP stávající silnice I/43 dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., - týká se zejména rozvojových ploch Z10 – SV, Z18 – SV a ploch ZO.
- plochy Z1, Z10, Z18 a Z26 s využitím SV a plochy Z6 – Z8 pro využití BV zařadit jako podmíněně přípustné s podmínkou, že v následujícím územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění platných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.

Způsob vyřízení:

- Do podmínek využití pro plochy BV a SV byla doplněna podmínka: u staveb umisťovaných v OP stávající silnice I/43 bude v následujícím územním, resp. stavebním řízení prokázáno splnění platných hygienických předpisů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech.

František H., Svitavy

Požaduji zařazení parcely č. 6237 do plochy pro bydlení. Pozemek jsem zakoupil za účelem výstavby rodinného domu.

Způsob vyřízení:

- Pozemek byl doplněn do návrhu ploch pro bydlení venkovské BV.

Michal Ž., Opatov

Navrhuji, aby pozemek p. č. 4013/4 v k. ú. Opatov v Čechách byl v územním plánu obce Opatov z dosavadní kategorie „veřejné komunikace“ převeden do kategorie „plochy pro bydlení“. Pozemek těsně sousedí s mým rodinným domem a zahradou. Není jako komunikace užíván.

Způsob vyřízení:

- Pozemek byl zahrnutý do ploch pro bydlení.

B) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 26.7.2017) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOP	časově omezený pobyt
ČOV	čistírna odpadních vod
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	diametr nominál
DO	dotčené orgány
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
ha	hektar
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
km	kilometr
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MěÚ	městský úřad
MINIS	metodický pokyn „Minimální standart pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ (verze 2.3)
MK	místní biokoridor
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MPa	megapascal
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PR	přírodní rezervace
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
RZP	rychlá zdravotnická pomoc
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů

SMD	Společné metodické doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP“, srpen 2013
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
SPÚ	Státní pozemkový úřad
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
SZÚO	současně zastavěné území obce
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Svitavy, Úplná aktualizace ÚAP ORP Svitavy – 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
v.s.	vegetační stupeň
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Opatov, pozbývá platnosti Územní plán obce Opatov a Změny č. 1 a 2 územního plánu obce Opatov a Obecně závazná vyhláška obce Opatov č. 1/2003 o závazných částech územního plánu obce Opatov, která nabyla účinnosti dne 15.1.2003.

Poučení

Proti územnímu plánu Opatov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Josef Prokop

.....
místostarosta obce


Ing. Petr Kovář

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing.arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Opatov / Městský úřad Svitavy	KRAJ Pardubický	OBEC Opatov	Projektové středisko 500 03 Hradec Králové Třída ČSA 219
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Opatov			Zakázkové číslo 03842714
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 09/2017
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.